

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
1	実施要領	実施要領 12-(3)-①	実施要領12(3)主なテーマ：土地利用計画に、市道の改築を含む提案とありますが、市道の線形を変える提案も可能でしょうか。	可能です。
2	様式集	様式 1 4	様式14技術提案書について、枠内に書かれている3行の注意点は、提案書作成時に削除してよろしいですか。また、A3サイズ内側に枠囲いは必要でしょうか。	注意書きについては削除していただいて構いません。枠囲いの有無については特に指定はいたしません。
3	様式集	様式 1 4	技術提案書中の挿絵の表現については特に制限はないものとして宜しいでしょうか？	お見込みの通りです。
4	評価基準	評価基準 6-(1)	プロポーザル評価基準の評価項目・配点に価格提案書の記載はありませんが、評価対象外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
5	仕様書	特記仕様書 デザイン研究	デザイン研究 6-2今後の工程（案）において、「2021年度内の工事完了、1年9ヶ月程度の工事期間」と記載がありますが、設計業務特記仕様書I 5(4)には平成32年2月から平成33年5月までの建設工期（1年4ヶ月）と記載があります。どちらが正でしょうか。	建築物規模、同種施設の参考工期を踏まえた工期を1年4ヶ月と考えています。また、デザイン研究の中の1年9ヶ月は様々な設計内容に対応できる工期としています。最終的な設計内容及び各種仕様による所が大きいのと考えますが、最大でも1年9ヶ月程度と見込んでいます。
6	仕様書	特記仕様書	設計業務特記仕様書に解体設計の記載がありませんが、既存市民会館等の解体設計は本業務に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
7	プレゼンテーション・ヒアリング	プロジェクター	プレゼンテーションにおいて使用するプロジェクター（EPSON）の型番をご教示ください。またHDMI端子は使用可能かをご教示下さい。	プロジェクターの型番は下記の通りです。 メイン：エプソン EB-X24（HDMI端子有） サブ：VIVITEK Q7PLUS-BK（HDMI端子有）
8	プレゼンテーション・ヒアリング	関連図書	実施要領12（4）⑥にある、ヒアリングにおいて使用できる「16関連図書」には第一回質疑後にご提供いただいた「追加関連図書等」も含まれると考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
9	新規建物	運営管理	新市民会館の管理運営はどのような体制になる予定でしょうか。	現市民会館は指定管理により管理運営を行っています。通常は指定管理者の職員がローテーションで1人は配置されています。また、ホールの稼働状況に応じて1～3人が配置されるケースがあります。新市民会館が開館した時もこの体制となる見込みです。
10	新規建物	避難施設	新市民会館は指定避難所となりますでしょうか。指定避難所となる場合、収容人員と想定滞在日数についてご提示願います。	現市民会館は指定緊急避難場所となっていて、収容人員は220人（ホール舞台、会議室棟）を想定し、滞在日数については想定しておりません。新市民会館も指定避難場所となり得ますが、想定収容人数等は設定しておりません。
11	新規建物	民俗資料館	新市民会館に併設される民族資料館の展示資料は、現民族資料館に展示されている他に新たな資料を入手して展示する予定はありますか。	新たに資料を購入することは現時点で考えていません。図書館などで所有する既存の歴史的資料（掛け軸等）は展示可能と考えています。
12	新規建物	諸室	会議室1、2はそれぞれ、職員の会議室利用、託児室としての解放を想定していますが、大きなスペースを必要とする打合せや作業などはエイブルで行うと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
13	新規建物	床面積	デザイン研究で検討されている合築案において、面積の合計が2,680㎡未満とありますが、これは「容積対象延べ床面積」と理解してもよろしいでしょうか。	(現) 市民会館 の延床面積=2,519.70㎡ (現) 民俗資料館の延床面積= 165.62㎡ 既存施設の合計面積=2,685.32㎡ 建設計画に活用予定の公共施設等適正管理推進事業債の要件では集約化・複合化する新たな施設の合計面積が既存施設の合計面積を下回る必要があります。
14	新規建物	制限	建築物の最高高さについて、「デザイン研究」内では、最高高さを20mに設定してありましたが、高さの制約等特別な条件がございましたらご教示ください。	当該敷地には市の方で高さに関する制約は設けておりません。「デザイン研究」内の最高高さに関しては、演劇などに対応できるようにという考えで設定されています。
15	新規建物	制限	新市民会館のデザイン研究における「一体化案」は、隣接するエイブルの敷地を含めて、補完し合う同種機能施設として増築扱いにして一体的に確認申請を行うことになるのでしょうか。このことに関連して、エイブル側との敷地境界線による高さ制限の適用は受けないと考えてよろしいでしょうか。	確認申請についてはお見込みの通りです。 敷地境界線による高さ制限の適用は受けません。
16	新規建物	アクセス通路	新世紀センターへのアクセス路について、幅員の指定はございますでしょうか。または、想定される通行車両の種類をお教えてください（特に消防車などの大型車両があるか）。	幅員の指定はありませんが、現地が火災等の場合は緊急車両が入る必要があります。また、新世紀センター内に消防団本部がありますので、消防積載車が火災に伴い出動します。

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
17	既存施設	接道条件	新世紀センターについて、建築基準法上の接道はどのように満たしているのでしょうか。（市役所庁舎と一体敷地としているなど）	鹿島市役所庁舎、新世紀センター、現市民会館は用途上不可分の関係として、同一敷地に建っています。そのため、前面道路の市道が建築基準法上の接道となります。
18	既存施設	新世紀センター横倉庫	新世紀センター北側に位置する倉庫は撤去可能でしょうか。撤去した場合敷地内に新たに計画すべきでしょうか。	新市民会館の配置次第で決まります。現時点では未定です。なお、撤去の場合は中川エリア内に新たに計画する必要があります。
19	既存施設	新世紀センター横倉庫	新世紀センター北側に隣接する倉庫については、解体するものと考えて宜しいでしょうか。また当該部分を計画地に含んで、提案をすることは可能でしょうか。	新市民会館の配置次第で決まります。現時点では未定です。計画地に含む点につきましては土地利用計画のひとつの技術提案としてお出ししていただくことは可能です。なお、撤去の場合は中川エリア内に新たに計画する必要があります。
20	既存施設	利用状況	既存市民会館の電気、ガス、油、上下水道の年間使用量、年間使用料金をご提示願います。	<p>【概算】</p> <p>電 気 ≒ 120,000 KWh 2,900千円</p> <p>重油ほか ≒ 5,500 ℓ 500千円</p> <p>上 水 道 ≒ 400 m³ 90千円</p>

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
21	既存施設	利用状況	既存市民会館の年間の設備機器運転管理費、設備機器保守点検費、修繕費、清掃費、警備費をご提示願います。	<p>【概算】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保守点検委託費等 ≒ 2,000千円 清掃費 ≒ 3,500千円 警備費（庁舎宿日直業務を含む） ・修繕費等 ≒ 2,900千円
22	計画敷地	境界線	No. 1が可能な場合、敷地境界線（道路境界線）も線形に沿って変更となると考えて良いでしょうか。	お見込みの通りです。
23	計画敷地	地質状況	敷地のボーリングデータがあればご提示下さい。	現市民会館の柱状図はありませんが、付近の柱状図を提供することは可能です。追加関連図書としてHPへ掲載します。
24	計画敷地	地質状況	柱状図等、地盤の状態がわかる資料をご提示願います。	現市民会館の柱状図はありませんが、付近の柱状図を提供することは可能です。追加関連図書としてHPへ掲載します。

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
25	計画敷地	地質状況 インフラ状況	水道や電気等のインフラ図、計画地の柱状図等、参考資料をご提出頂くことは可能でしょうか？	現市民会館の柱状図はありませんが、付近の柱状図を提供することは可能です。また、インフラの大まかな位置図を提供することも可能です。どちらも追加関連図書としてHPへ掲載します。
26	計画敷地	インフラ状況	周辺道路の設備インフラの現況についてお知らせください（上下水、電気、ガスなど）。	まとめたものを追加関連図書としてHPへ掲載します。
27	計画敷地	インフラ状況	計画敷地の電力、上水道、都市ガスのインフラ状況をご提示願います。	まとめたものを追加関連図書としてHPへ掲載します。
28	計画敷地	敷地	新市民会館の建設に伴って、来場者の車での来場が増大することが予測されますが、現在の駐車場以外で使用できる遊休地は確保されておりますか。	近隣の土地の取得予定はありません。

新鹿島市民会館（仮称）建設基本設計・実施設計等業務委託

No.	種 類	項 目	質 疑 事 項	回 答
29	計画敷地	その他	井戸水の利用は可能でしょうか。また、現在使用している場合は使用量をご提示願います。	現在、空調機等の冷却水として井戸水を使用しておりますので、利用は可能です。水量メーターを設置しておりませんので使用量についてはお示しすることはできません。
30	計画敷地	その他	地中埋設物含め、計画地は更地という想定で宜しいでしょうか？	技術提案時点では更地と考えて計画をしていただいて構いません。なお、解体設計では基本設計内容に合わせて解体内容(地中埋設物、植栽等)を決定するものと考えています。
31	その他	その他	デザイン研究の中で、「公共施設等適正管理推進事業」の助成金に対する言及がございますが、その他現在申請を検討している助成事業などはございますでしょうか。	現時点ではありません。