

物件詳細情報（土地）

物件名	長丁分譲地	物件番号	29-①	
所在地	鹿島市浜町 1145 番地 1	予定価格	3,265,380 円	
現況地目 及び面積等	地目：宅地			
	地積：181.41 m <sup>2</sup> 工作物：無し			
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：181.41 m <sup>2</sup>			
	その他：			
接面道路の 状況等	・北西側が現況幅員幅 8 m の市道（建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路）			
	・北東側から南東側にかけて現況幅員幅 4.1 ~ 4.5 m の位置指定道路（建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号道路）			
法令に基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内		
		用途地域	第一種住居地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	容積率
	その他の制限	第 2 2 条区域		
文化財 保護法	地域外（同地については文化財保護法第 9 3 条による調査の可能性は無し）			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無し	負担内容	
	道路後退	無し	負担内容	
供給処理 施設の状況	接面道路配線等の状況		備考	
	電気	有	-	
	上水道	有	未接続	
	汚水・雑排水	-	合併浄化槽を設置すること	
交通機関	ガス	-	プロパン	
	鉄道	JR 肥前浜駅まで約 0.6 km		
公共・公益施設等	バス	浜三ツ角バス停（祐徳バス）まで徒歩 1 分		
	鹿島市役所	約 2 km		
	市立浜小学校	約 0.6 km		
その他	市立東部中学校	約 1 km		
	接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと			

【物件番号 29-①】

現地写真



明細図

