

物件詳細情報（土地）

物 件 名	長丁分譲地	物件番号	29-②	
所 在 地	鹿島市浜町 1145 番地 5	予定価格	3,027,804 円	
現 況 地 目 及 び 面 積 等	地 目： 宅地			
	地 積： 179.16 m ² 工作物： 無し			
登 記 簿 記 載 事 項	地 目： 宅地			
	地 積： 179.16 m ² その他：			
接 面 道 路 の 状 況 等	・北西側が現況幅員幅 8 m の市道（建築基準法第 4 2 条第 1 項 第 1 号道路）			
法令に基 づく制 限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内		
		用 途 地 域	第一種住居地域	
		地 域、地 区	指定無し	
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率
	そ の 他 の 制 限	第 2 2 条 区 域		
文 化 財 保 護 法	地域外（同地については文化財保護法第 9 3 条による調査の 可能性は無し）			
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	私 道 負 担	無し	負担内容	
	道 路 後 退	無し	負担内容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	接面道路配線等の状況		備 考	
	電 気	有	-	
	上 水 道	有	未接続	
	汚 水・雑 排 水	-	合併浄化槽を設置すること	
	ガ ス	-	プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 肥前浜駅まで約 0. 6 k m		
	バ ス	浜三ツ角バス停（祐徳バス）まで徒歩 1 分		
公 共・公 益 施 設 等	鹿 島 市 役 所	約 2 k m		
	市 立 浜 小 学 校	約 0. 6 k m		
	市 立 東 部 中 学 校	約 1 k m		
そ の 他	接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと			

【物件番号 29-②】

現地写真



明細図

