

物件詳細情報（土地）

物 件 名	長丁分譲地	物件番号	29-③		
所 在 地	鹿島市浜町 1145 番地 6	予定価格	3,292,653 円		
現 況 地 目 及 び 面 積 等	地 目： 宅地				
	地 積： 223.99 m ² 工作物： 無し				
登 記 簿 記 載 事 項	地 目： 宅地				
	地 積： 223.99 m ² その他：				
接 面 道 路 の 状 況 等	・北側現況幅員幅 4.5m の位置指定道路（建築基準法第 42 条第 1 項 第 5 号道路）				
法令に基 づく制 限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内			
		用 途 地 域	第一種住居地域		
		地 域、地 区	指定無し		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	その 他 の 制 限	第 22 条区域			
文化財 保 護 法	地域外（同地については文化財保護法第 93 条による調査の 可能性は無し）				
	私道の負担等 に関する事項	私道負担	無し	負担内容	
		道路後退	無し	負担内容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	接面道路配線等の状況		備 考		
	電 気	有	-		
	上 水 道	有	未接続		
	汚 水・雑排水	-	合併浄化槽を設置すること		
	ガ ス	-	プロパン		
交 通 機 関	鉄 道	J R 肥前浜駅まで約 0.6 km			
	バ ス	浜三ツ角バス停（祐徳バス）まで徒歩 1 分			
公 共・公 益 施 設 等	鹿 島 市 役 所	約 2 km			
	市 立 浜 小 学 校	約 0.6 km			
	市 立 東 部 中 学 校	約 1 km			
そ の 他	接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと				

【物件番号 29-③】

現地写真



明細図

