

物件詳細情報（土地）

物件名	長丁分譲地	物件番号	29-⑤		
所在地	鹿島市浜町 1145 番地 8	予定価格	1,831,060 円		
現況地目及び面積等	地目：宅地				
	地積：157.85㎡ 工作物：無し				
登記簿記載事項	地目：宅地				
	地積：157.85㎡				
	その他：				
接面道路の状況等	・北側現況幅員幅6.1mの位置指定道路（建築基準法第42条第1項第5号道路）				
	法令に基づく制限	都市計画区域内			
都市計画法 建築基準法		用途地域	第一種住居地域		
		地域、地区	指定無し		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他の制限	第22条区域		
文化財 保護法	地域外（同地については文化財保護法第93条による調査の可能性は無し）				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担内容		
	道路後退	無し	負担内容		
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		備考		
	電気	有	-		
	上水道	有	未接続		
	汚水・雑排水	-	合併浄化槽を設置すること		
	ガス	-	プロパン		
交通機関	鉄道	JR肥前浜駅まで約0.6km			
	バス	浜三ツ角バス停（祐徳バス）まで徒歩1分			
公共・公益施設等	鹿島市役所	約2km			
	市立浜小学校	約0.6km			
	市立東部中学校	約1km			
その他	接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと				

【物件番号29-⑤】

現地写真



明細図

