

物件詳細情報（土地）

物件名	浜新町分譲地	物件番号	29-⑥	
所在地	鹿島市浜町1334番地1	予定価格	3,761,275円	
現況地目 及び面積等	地目：宅地			
	地積：214.93㎡ 工作物：無し			
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：214.93㎡ その他：			
接面道路の 状況等	・南側現況幅員幅3.5mの公道（建築基準法第42条第2項道路）			
法令に基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内		
		用途地域	準工業地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	容積率
	その他の制限	第22条区域		
文化財 保護法	第93条第1項の規定による届出、または第94条第1項の規定による通知が必要			
その他	鹿島市法定外公共物管理条例第4条第1号の規定による公有水面の占有許可申請が必要			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担内容	
	道路後退	無し	負担内容	
供給処理 施設の状況	接面道路配線等の状況		備考	
	電気	有	-	
	上水道	有	未接続	
	汚水・雑排水	-	合併浄化槽を設置すること	
交通機関	ガス	-	プロパン	
	鉄道	JR肥前浜駅まで約0.8km		
公共・公益施設等	バス	浜三ツ角バス停（祐徳バス）まで徒歩2分		
	鹿島市役所	約2km		
その他	市立浜小学校	約0.6km		
	市立東部中学校	約0.9km		

【物件番号29-⑥】

現地写真



明細図

