

物件詳細情報 (土地)

物件名	旭ヶ岡分譲地			物件番号	30-①		
所在地	鹿島市大字高津原 431 番 14(城内)			予定価格	5,277,060 円		
現況地目 及び面積等	地目: 宅地						
	地積: 185.16 m <sup>2</sup>						
登記簿記載事項	地目: 宅地						
	地積: 185.16 m <sup>2</sup>						
接面道路の 状況等	その他:						
	・東側が現況幅員幅 6 m の位置指定道路 (建築基準法第 4 2 条第 1 第 5 号道路) 位置指定番号: 第杵土 - 道 10 号 (平成 30 年 8 月 17 日)						
法令に基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域、地区	指定無し				
		建ぺい率	50%	容積率	80%		
	その他の制限	第 2 2 条区域					
文化財 保護法	第 9 3 条第 1 項の規定による届出、または第 9 4 条第 1 項の規定による通知が必要						
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無し	負担				
	道路後退	無し	負担				
供給処理 施設の状況	接面道路配線等の状況			備考			
	電気	有	-				
	上水道	有	接続 (加入金負担あり)				
	下水道	有	接続				
交通機関	ガス	-	プロパン				
	鉄道	JR 肥前鹿島駅まで約 1.5 km					
公共・公益施設等	バス	鹿島小学校前バス停 (祐徳バス) まで徒歩 4 分					
	鹿島市役所	約 1.2 km					
	市立鹿島小学校	約 0.3 km					
その他	市立西部中学校	約 0.6 km					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと</li> <li>・支障電線有 (NTT への電柱移設の申請が必要)</li> <li>・遺構検出 (着工時、市教委の立会いが必要な場合有り)</li> </ul>						

【物件番号 30-①】

位置図



【物件番号 30-①】

明細図

