

物件詳細情報（土地）

物件名	旭ヶ岡分譲地	物件番号	30-③	
所在地	鹿島市大字高津原 431 番 16(城内)	予定価格	5,448,996 円	
現況地目 及び面積等	地目：宅地			
	地積：185.34 m <sup>2</sup>			
	工作物：無し			
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：185.34 m <sup>2</sup>			
	その他：			
接面道路の 状況等	・北東側が現況幅員幅 6 m の位置指定道路（建築基準法第 4 2 条第 1 第 5 号道路）位置指定番号：第 柁土 - 道 10 号（平成 30 年 8 月 17 日）			
法令に 基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内		
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	50%	容積率
	その他の制限	第 2 2 条区域		
文化財 保護法	第 9 3 条第 1 項の規定による届出、または第 9 4 条第 1 項の規定による通知が必要			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無し	負	
	道路後退	無し	負	
供給処理 施設の状況	接面道路配線等の状況		備考	
	電気	有	-	
	上水道	有	接続（加入金負担あり）	
	下水道	有	接続	
交通機関	ガス	-	プロパン	
	鉄道	J R 肥前鹿島駅まで約 1. 5 k m		
公共・公益施設等	バス	鹿島小学校前バス停（祐徳バス）まで徒歩 4 分		
	鹿島市役所	約 1. 2 k m		
	市立鹿島小学校	約 0. 3 k m		
その他	市立西部中学校	約 0. 6 k m		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと</li> <li>・敷地内に電柱及び支柱あり</li> <li>・遺構検出（着工時、市教委の立会いが必要な場合有り）</li> </ul>			

【物件番号 30-③】

位置図



【物件番号 30-③】

明細図

