

物件詳細情報（土地）

物件名	旭ヶ岡分譲地	物件番号	30-⑥	
所在地	鹿島市大字高津原 431 番 19(城内)	予定価格	5,486,666 円	
現況地目 及び面積等	地目：宅地			
	地積：202.46㎡			
	工作物：無し			
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：202.46㎡			
	その他：			
接面道路の 状況等	・北西側が現況幅員幅6mの位置指定道路（建築基準法第42条第1 第5号道路）位置指定番号：第杵土-道10号（平成30年8月17日）			
法令に基 づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内		
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	50%	容積率
	その他の制限	第22条区域		
文化財 保護法	第93条第1項の規定による届出、または第94条第1項の規定に よる通知が必要			
私道の負担等に 関する事項	私道負担	無し	負	
	道路後退	無し	負	
供給処理 施設の状況	接面道路配線等の状況		備考	
	電気	有	-	
	上水道	有	接続（加入金負担あり）	
	下水道	有	接続	
交通機関	ガス	-	プロパン	
	鉄道	JR肥前鹿島駅まで約1.5km		
公共・公益施設等	バス	鹿島小学校前バス停（祐徳バス）まで徒歩4分		
	鹿島市役所	約1.2km		
	市立鹿島小学校	約0.3km		
その他	市立西部中学校	約0.6km		
	・接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと			
	・東側に未管理の墓地あり ・北側にゴミステーションあり			

【物件番号30-⑥】

位置図



【物件番号30-⑥】

明細図

