

鹿島市中村住宅整備事業（仮称）

総合評価審査結果一覧表

評価項目		評価内容	評価内容小項目	配点	得点	
様式	項目					
価格点				20	20	
4-3 4-4 4-5 4-6 4-8	事業計画	資金調達 / 収支の妥当性 安定性・コストへの影響・約30年間の収支の妥当性	資金の調達の方法・確実性	1	0.89	
			長期収支計画の妥当性・正確性	1	0.83	
			返済計画の妥当性・安定性	1	0.83	
4-9	実施体制	役割分担・メンバー	メンバーの役割の明確さ	1	0.89	
			責任体制の明確さ	1	0.89	
			市との協力体制の明確さ	1	0.83	
4-10	リスクの対応	リスク分担への理解	リスクの考え方の的確性	1	0.61	
			リスク対応方策の的確性	1	0.78	
4-11	全体配置計画	事業計画への理解	住宅棟（市営住宅、定住促進住宅）	2	1.33	
			外構等（駐車場、駐輪場等）	2	1.22	
			コミュニティスペース	2	0.56	
			子育て・安全安心への対応	3	1.94	
		プライバシーへの対応	1	0.89		
4-12 4-13	住棟の躯体等	耐震・劣化・遮音・温熱環境に関する性能	耐震に関する性能	1	0.72	
			劣化対策に関する性能	1	0.72	
			遮音に関する性能	1	0.72	
			温熱環境に関する性能	1	0.72	
4-14	住棟の外観	デザイン・色調	住棟の外観デザイン、周辺との色調・調和	2	1.67	
4-15	住戸の性能	間取り・収納・使いやすさ 安心安全	多世代が利用できる配慮（市営住宅）	4	3.56	
			子育てへの配慮（定住促進住宅）	4	3.56	
			居住空間の安心安全	2	1.33	
4-16	施工計画・全体工程	施工計画の適切性・周辺住民への対応 安全への対策	施工計画の適切性・周辺住民への配慮	2	1.78	
			安全への配慮	1	0.94	
4-16	維持管理 ・運営計画	維持管理計画	計画の妥当性	維持管理業務の実施内容	3	2.33
			入居者募集への対応	入居者募集への工夫	3	1.67
			大規模修繕計画	大規模修繕計画の工夫	2	1.28
			管理体制及び入居者サービス	管理体制の明確さ	3	2.28
				家賃徴収への対応	3	2.50
	入居者への配慮（ニーズ）	3	2.33			
4-7 4-17	地域・地域経済への配慮	市内企業の参加 コミュニティ形成の支援 民間収益施設の誘致	応募者における市内企業の参加数（P3（3）②参照）	15	15	
			地域コミュニティとの連携・協力、自治会の形成支援	3	1.50	
			子育て支援及び生活利便性に資する民間収益事業	2	0.44	
			民間収益事業の建設、維持管理・運営計画	2	0.67	
4-18	その他	ライフサイクルコスト	LCC低減	LCC低減の工夫	2	1.33
4-19		その他	上記項目以外での提案	上記項目以外での優れた工夫	2	0.78
提案内容評価点				80	60.32	
総合評価値				100	80.32	