

# J R 肥前鹿島駅周辺整備全体構想策定業務委託 仕様書

## 1. 業務目的

J R 肥前鹿島駅は、特急及び普通列車が停車する鹿島市の主要駅であるが、令和4年以降は、九州新幹線西九州ルート開業に伴い、特急列車の大幅減便が見込まれており、乗降客数や利用形態も様変わりすることが予想される。このような状況の中、代替交通の検討や近隣新幹線駅との連携も含め、鹿島市の顔・公共交通の玄関口としてどうあるべきかを検討しなければならない。

本業務は、駅舎や駅前広場、周辺道路など各施設の主体間の合意形成を図るとともに、現状問題となっている駅前交通問題の解決を見越しつつ、また周辺区域の利活用の可能性検討も含め、J R 肥前鹿島駅及び周辺区域の整備方針を定める全体構想策定を目的とする。

## 2. 業務対象地域

J R 肥前鹿島駅及び駅前広場を含む駅周辺とする。

## 3. 業務期間

契約締結日から令和3年12月24日まで（2カ年継続）

## 4. 業務内容

### （1）前提条件の整理

#### （ア）全体構想の目的の整理

#### （イ）各種計画における位置づけの整理

鹿島市策定の鹿島市総合計画や鹿島市都市計画マスタープラン、佐賀県策定の鹿島都市計画区域マスタープラン等の既存計画に基づき、J R 肥前鹿島駅及びその周辺区域の位置づけを整理する。

### （2）駅周辺の現状と課題

#### （ア）駅周辺の現状

##### ・交通現況調査

交通センサスや平成27年度に実施した肥前鹿島駅前交通量等基礎調査（※）等を元に整理する。（※調査にて、駅前広場に接する2県道・1市道の交通量、特急及び普通列車の乗降客数、市営駐車場の利用台数は調査済み）

また、国道207号の現況交通量を調査し、前述のものと合せ周辺道路交通量を把握する。

##### ・公共交通状況調査

駅前及び周辺道路を利用する公共交通（バス、タクシー等）の利用状況調査、ヒアリング調査等を行う。また、駅や売店等に付随したメンテ車両の状況を把握する。

##### ・市民活動状況調査

市民団体やNPO、ボランティアなど市民が自主的に活動している状況を把握する。

- ・市民アンケートの実施

3,000 通発送、返送想定 1,000 通分の集計分析。(アンケート内容は協議による)

- (イ) 駅周辺の課題

- ・上記 (ア) に関する課題整理

### (3) JR肥前鹿島駅周辺整備全体構想の方針検討

- (ア) 全体構想範囲の検討

令和元年度の同整備検討座談会の内容、令和 2 年度より実施する同整備検討委員会での協議内容、民間からの提言書等を参考に、全体構想の最大範囲を検討する。なお、全体構想の範囲設定には、将来的な広域交通（有明海沿岸道路等）との関係性も加味する。

- (イ) 駅周辺の位置づけ・現状・課題のまとめ

既往資料や現況調査の結果を基に JR 肥前鹿島駅周辺の課題、与条件を整理する。

- (ウ) 整備の基本方針（整備コンセプト）

位置づけや現況調査、与条件等を踏まえ、将来の鹿島駅像（玄関口として、規模感、観光・商業性、誰の為の駅か等）がみえるようなコンセプト、ビジョンを設定する。

- (エ) 駅舎改修の方向性検討

昭和 5 年開業でその形状を残す本駅駅舎について、その歴史性を維持するか否か（歴史的駅舎の今後の在り方）を検討し方向性を定め、駅舎自体の配置または改札の配置検討を行う。また、現在の駅舎機能以外の必要機能及び配置について検討する。

- (オ) 駅前ロータリーの交通検証

駅周辺の現状把握結果並びに駅周辺の課題より、駅前ロータリーの実現性を検証するため、交通シミュレーションを実施する。その際、市営駐車場の一部を K & R スペースにすることを考慮する等、市営駐車場を含めた検討を行う。また、全体構想業務期間内に交通実験等を実施する場合は、その手法について検討する。(交通実験実施は別途とする)

- (カ) 駅関連施設、駅前交通施設、周辺施設（商業施設等）の配置分類図

全体構想の最大範囲の中で、適切な駅舎配置を検討し、これと交通処理範囲を核とし、その周囲の用途や利活用検討、及びそれらの整備時期を検討、分類する。また、地権者や関係する民間事業者、利活用主体となり得る事業者等との構想段階における合意形成を図る。

- (キ) 全体構想案

コンセプトに基づき、課題や対応策を体系的に整理し、全体構想の案を作成する。

### (4) 構想の実現に向けて

- (ア) スケジュール

駅周辺に必要な施設等の整備優先順位の設定や整備時期の設定など、効率的な事業展開を図るためのスケジュール案等を検討する。

- (イ) 整備手法の検討（補助事業、PFI 等）

必要な施設等を導入するための事業メニュー検討、PFI 導入可能性の検討を行う。

- (ウ) 概算事業費の算出

必要な施設等の概算事業費（超概算）を算出する。

## **(5) 各種会議打合せ**

### **(ア) J R 肥前鹿島駅整備検討委員会の運営補助**

検討委員会（全8回）の会議資料の作成、議事録の作成を行う。

### **(イ) J R 肥前鹿島駅整備検討庁内作業部会の運営補助**

庁内作業部会（全8回）の会議資料の作成、議事録の作成を行う。

### **(ウ) 市民ワークショップ（WS）の開催・運営**

WS（全2回）の企画及び計画作成、WSに必要な資料の作成、進行、議事録作成。

### **(エ) 主要な地権者や民間事業者との個別協議**

構想に密接に関係する地権者や民間事業者との個別協議を行い、方向性を定める。

## **(6) 各打合せ協議**

初回、中間、納品時に打合せ協議を行う。全6回とする。

## **(7) 成果物**

- ① J R 肥前鹿島駅周辺整備全体構想書 2部
- ② J R 肥前鹿島駅周辺整備全体構想概要版 20部
- ③ 会議報告書 2部
- ④ イメージパース 3カット程度
- ⑤ ①～④を記録した電子媒体CD-R 2部（データ形式はword及びpdf形式とする。交通シミュレーション動画のデータ形式は別途協議とする。）

以上