

## 空き家バンク登録物件

物件23—7(売買)

物件名	浜町—中町	電気	有り
所在地	鹿島市浜町乙2775番地	ガス	プロパンガス
構造	木造草葺2階建て	トイレ	有り
建物延べ床面積	158.67㎡／66.10㎡	風呂	有り
敷地面積	470.45㎡	下水道	無し
建築年	不明	水道	公共水道
公共交通	浜大橋バス停より 徒歩2分	駐車場	有り
小学校までの距離	浜小学校まで 約250m (徒歩3分)	用途地域	第一種住居 (準防火地区・伝建地区)
売買価格	10,000,000円	空き屋になった時期	不明

### 特記事項

当地区は重要伝統的建造物群保存地区内にあり建物の解体等にはできませんが、修理・修景については行政からの補助があり、採択されれば最大8割の補助金が受けられます。しかし、工事には様々な制限があり、内装・水回り等の修理費用は個人負担となります。

### 物件写真

