

物件詳細情報（土地）

物件名	旭ヶ岡分譲地			物件番号	30-⑦		
所在地	鹿島市大字高津原 431 番 20(城内)			予定価格	5,104,830 円		
現況地目 及び面積等	地目：宅地						
	地積：194.1㎡						
	工作物：無し						
登記簿記載事項	地目：宅地						
	地積：194.1㎡						
	その他：						
接面道路の 状況等	・西側が現況幅員幅6mの位置指定道路（建築基準法第42条第1項第5号道路）位置指定番号：第杵土-道10号（平成30年8月17日）						
法令に 基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域、地区	指定無し				
		建ぺい率	50%	容積率	80%		
	その他の制限	第22条区域					
文化財 保護法	第93条第1項の規定による届出、または第94条第1項の規定による通知が必要						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無し	負				
	道路後退	無し	負				
供給処理 施設の状況	接面道路配線等の状況			備考			
	電気	有	-				
	上水道	有	接続（加入金負担あり）				
	下水道	有	接続				
交通機関	ガス	-	プロパン				
	鉄道	JR肥前鹿島駅まで約1.5km					
公共・公益施設等	バス	鹿島小学校前バス停（祐徳バス）まで徒歩4分					
	鹿島市役所	約1.2km					
	市立鹿島小学校	約0.3km					
その他	市立西部中学校	約0.6km					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面する位置指定道路の維持管理に関する覚書を取り交わすこと</li> <li>・敷地内に電柱及び支線あり</li> <li>・東側に未管理の墓地あり</li> </ul>						

【物件番号30-⑦】

位置図



【物件番号30-⑦】

明細図

