（市様式４）　（例文）

**公共施設の維持管理に関する覚書**

下記の開発行為に関する工事によって設置された道路・公園等の公共施設用地が鹿島市に所有権が帰属されるに伴い、その維持管理について鹿島市長　○○○○（以下「甲」という。）と開発申請者○○不動産　代表取締役　○○○○（以下「乙」という。）との間に次の条項により覚書を交換する。

第１条　この覚書は下記における開発行為地公共施設の管理・帰属に関する協議書に基づき所有権のみは鹿島市に帰属はするものの、公共施設の維持・管理基準に満たず、甲が乙に維持管理を委ねる物件について適用する。

第２条　乙の責任と経費負担において維持管理する対象区域は別紙図面に表示した区域とする。

第３条　公共施設の維持・管理基準に満たず、甲が乙に維持管理を委ねる物件にあって、その後施設の改善があり鹿島市の維持・管理基準を満たすことが可能になった場合には、その時点で協議するものとする。

第４条　甲と乙は誠意をもってこの覚書を遵守するものとし、この覚書に定めのない事項または覚書の履行に関し疑義が生じた時は、お互い誠意をもって協議決定するものとする。

|  |  |
| --- | --- |
| 開　発　の　箇　所　（地　番） | 開　発　面　積 |
| 鹿島市大字○○字○○○○○○○番地 | 　　　　　　㎡ |

　この覚書の証するため本書2通を作成し、甲、乙記名押印のうえ各1通を保存する。

平成　　年　　月　　日

　　　　甲　　　住所　　　鹿島市大字納富分２６４３番地１

　　　　　　　　氏名　　　鹿島市長　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　乙　　　住所　　　　佐賀県○○○○○○○○○○

　　　　　　　　氏名　　　　○○不動産代表取締役　○○○○　　　㊞