

肥前浜宿の歴史的な景観の形成と
にぎわいの再生
(第2回変更)

(鹿島市)

平成26年2月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

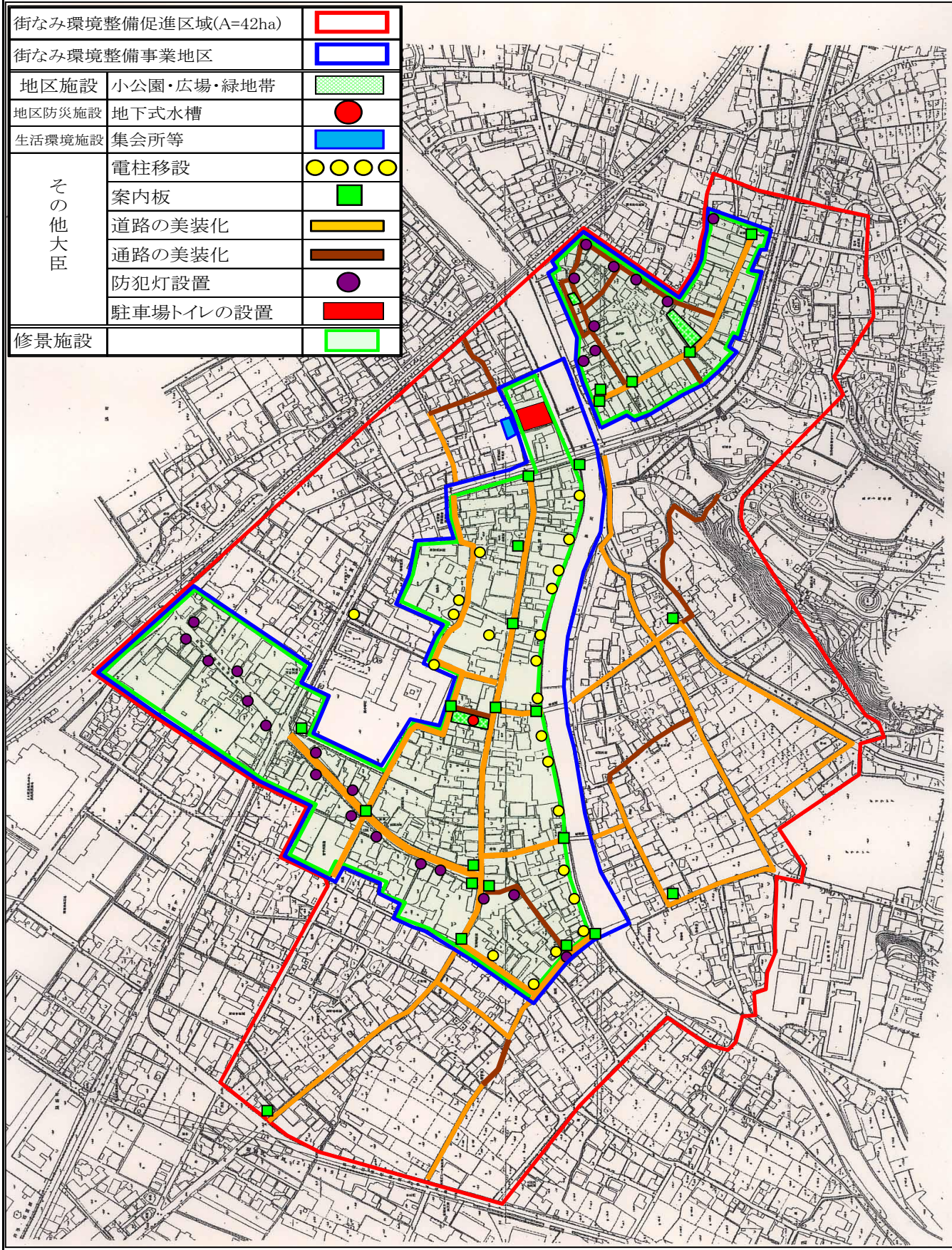
平成 26 年 2 月

計画の名称	1 肥前浜宿の歴史的な景観の形成とにぎわいの再生															
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）					交付対象	鹿島市									
計画の目標	浜宿独自の歴史や生活文化を大切に、歴史的な建造物や景観を活用しながら、現代生活に則した生活環境の整備を図り、地域住民が誇りを持って住み続けることができ、かつ来訪者も再び訪れたいくなる活力あるまちづくりを目指す。															
計画の成果目標（定量的指標）	・居住人口の減少率を低下させ住みたいまちづくりを目指す（-2.4% → -0.5%）															
定量的指標の定義及び算定式	前年度比の居住人口の減少率を低下させる （減少率）＝（前年度居住人口 ÷ 当該年度居住人口）															
										定量的指標の現況値及び目標値		備考				
										当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)		最終目標値 (H27末)			
										-2.4%(前年度比)			-1.0%(前年度比)			
全体事業費	合計 (A+B+C)	148百万円	A	130百万円	B	0	C	18百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	12.2%						
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
								H23	H24	H25	H26	H27				
1-A	住宅	一般	鹿島市	直/間	市/個人	肥前浜宿地区街なみ環境整備事業	歴史的景観を活かした生活環境の整備や住宅等の修景等・13.4ha						130			
												合計	130			
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
												合計				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C	住宅	一般	鹿島市	直接	市	—	駐車場用地の購入	面積A=842㎡	鹿島市						18	
												合計	18			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
1-C	駐車場に係る用地を取得し整備することで、住環境の向上や良好な美観の保全を図る。															

計画の名称	肥前浜宿の歴史的な景観の形成とにぎわいの再生		
計画の期間	平成15年度～平成27年度(13年間)	交付対象	鹿島市

肥前浜宿地区街なみ環境整備事業

街なみ環境整備促進区域(A=42ha)	
街なみ環境整備事業地区	
地区施設	小公園・広場・緑地帯
地区防災施設	地下式水槽
生活環境施設	集会所等
その他大臣	電柱移設
	案内板
	道路の美装化
	通路の美装化
	防犯灯設置
	駐車場トイレの設置
修景施設	



社会資本整備総合交付金チェックシート

(街かんタイプ)

計画の名称: 肥前浜宿の歴史的な景観の形成とにぎわいの再生

地方公共団体名: 鹿島市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①上位計画等との整合性が確保されている。(第五次鹿島市総合計画)	○
②景観形成を図るべき地域として位置付けられている又は位置付けられる予定である。 (地域名称等: 重要伝統的建造物群保存地区 浜中町八本木宿、浜庄津町浜金屋町)	○
③地域の住宅・建築ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
④地域の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ 住宅・建築物の安全・安心確保 ク 良好な住環境の整備 ⑦ 地域の特色ある街並みの整備 コ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画内容に関し、住民に対する説明等が行われている。	○
③事業の実施に当たり、自治会、商店組合など地元組織との連携が図られている。	○

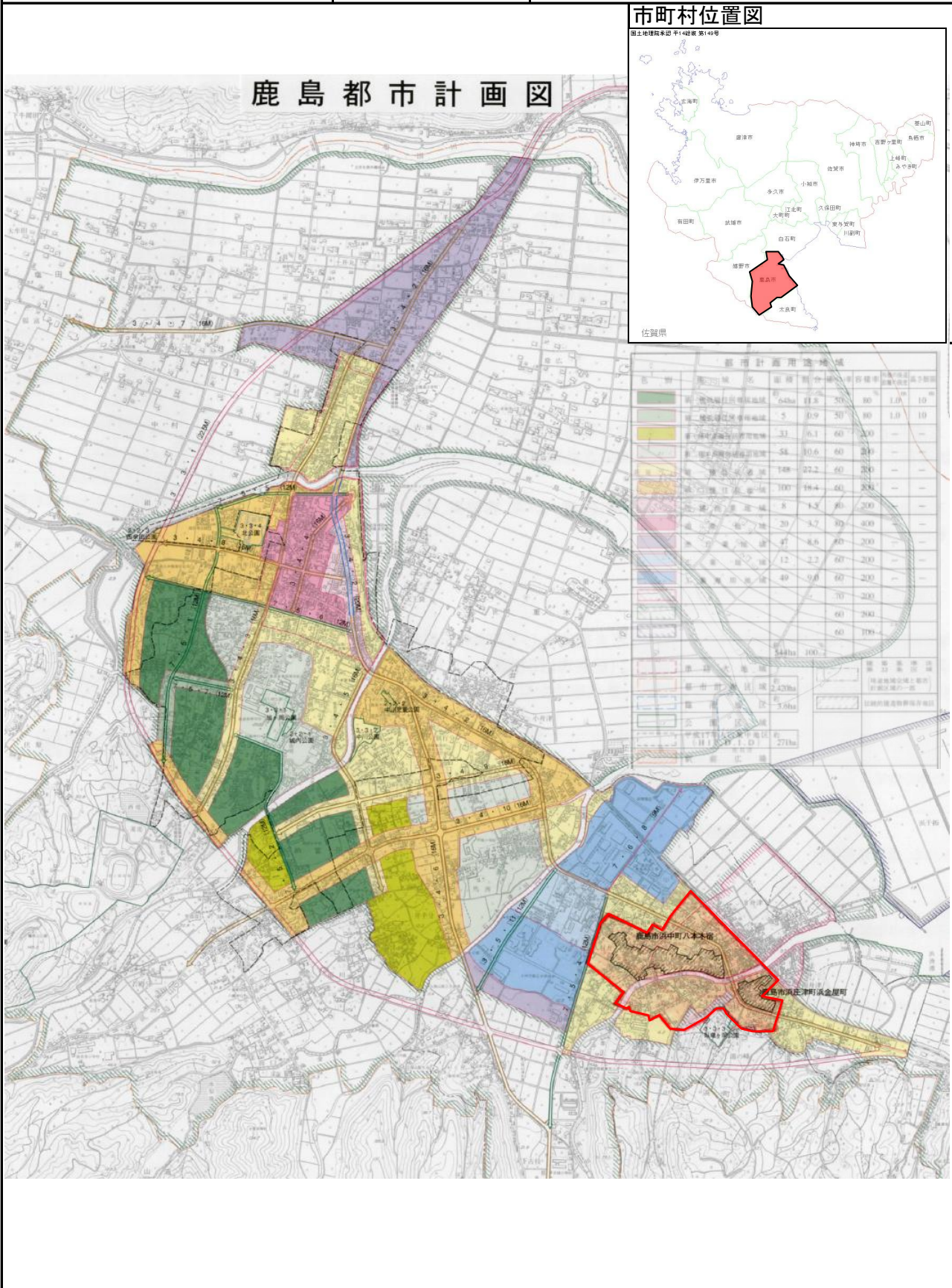
街なみ環境整備方針説明書

都道府県	佐賀県	市町村名	鹿島市	地域名	肥前浜宿	
区域 現 況	区域の概要	肥前浜宿の伝統的な町並みは、中世にさかのぼる古い歴史を持ち、江戸時代には宿場町・港町として栄え、近代においても豊かな経済力に支えられ、酒造業・水産加工業・遠洋漁業を中心として栄えてきた。その当時に形成された白壁土蔵の町屋建築・酒蔵・茅葺の民家などの貴重な歴史的建造物が濃密に残っている。また、地区の中央を流れる浜川では、昔に各戸が川に洗い場を持って水に親しむなど、地区住民の生活は浜川と共にあったと言っても過言ではない。				
	道路の現況	幹線道路として区域の東部に国道207号が走っているが、歴史的町並みの中心となる旧多良海道は当時の幅員W=約4mのままである。また、旧多良海道から入る裏路地はほとんどが幅員W=1～3mと狭い。区域内道路総延長L=約6,860mの内、幅員W=6m未満の道路はL=約5,600mで約82%にも上っており、交通安全や防災面で非常に危険な状況にある。				
	公園等の現況	区域の南部に臥竜ヶ岡公園(近隣公園 A=2.2ha)があり、観光名所、また地域住民や来訪者の憩いの場となっている。				
	地域住民のまちづくり活動の概要	平成9～10年度に「伝統的建造物群保存対策調査」が実施され、その学術的価値が明らかになり、保存・修復・活用の重要性が示されたことを受け、「浜宿独自の歴史と生活文化にあふれた活力ある町の実現」のため、地元住民など約120名により「肥前浜宿水とまちなみの会」が組織された。これまで、当地区の「歴史的町並み活性化マスタープラン」や「街なみ環境整備方針」策定への協力、地区住民への啓蒙のための自主勉強会やイベントの開催、各種協議会への参加など、多くの実践的取組みを行っている。				
区域の整備に関する基本方針	整備の目標	浜宿独自の歴史や生活文化を大切に、歴史的な建造物や景観を活用しながら、現代生活に則した生活環境の整備を図り、地域住民が誇りを持って住み続けることができ、かつ来訪者も再び訪れたい活力あるまちづくりを目指す。				
	整備の時期	平成15年度 ～ 平成27年度				
	地区施設等の整備に関する基本方針	通路等	現在残されている道路・通路は従来の幅員を保っており、それが浜宿独自の町並み景観を創っている大きな要因の一つになっている。従って、原則として拡幅を行わず、主に景観に配慮した表層の美装化を図る。			
		小公園等	白壁土蔵の建物が残る旧海道の酒蔵通りは酒蔵外装とマッチした憩いと活動の公園として、茅葺民家が残る漁村部には町並みの連続性を壊さないようふれあいと安らぎの公園として整備する。			
		その他	メイン通りである旧海道には、修景・防犯対策として街灯の設置を行う。また、来訪者の利便性を考慮して、町並みと調和した素材・意匠で統一したストリートファニチャーやサインを設置する。 JR肥前浜駅と旧海道を結ぶ駅前通りには、地区住民の安全性を考慮し防犯灯を設置する。 地域の住民が抱える課題や来訪者に向けた取組みなどを一体的に解決することができる駐車を整備することで、住環境の向上や良好な美観の保全を図る。			
	住宅等の整備に関する基本方針	住宅	街づくり要綱や鹿島市歴史的景観条例などを基に、歴史的な建物や景観に配慮した町並み形成を行なうための景観形成マニュアルを策定し、これに則した建物の修復を行うことにより、歴史的町並みの保全と住環境の向上を図る。			
		敷地	特に、旧海道沿いの住宅地については、昔ながらの宅地形状を尊重しながら、歴史的景観に即した建物や塀の設置と生け垣などの緑化を誘導する。			
その他の事項	文化庁所管伝統的建造物群保存地区制度と併せて、街なみ環境整備事業と一体的に歴史的な建造物や景観の保存と活用を推進する。					

【位置図】

区域名又は地区名

肥前浜宿 区域



市町村位置図




都市計画用途地域

用途地域	面積 (ha)	容積率 (%)	高さ (m)	建ぺい率 (%)	その他
第一種低層住居専用地域	64ha	11.8	50	80	1.0 10
第二種低層住居専用地域	5	0.9	50	80	1.0 10
第三種低層住居専用地域	33	6.1	60	240	—
第一種中層住居専用地域	54	10.6	60	240	—
第二種中層住居専用地域	148	22.2	60	280	—
第三種中層住居専用地域	100	19.4	60	280	—
第一種商業地域	8	1.3	80	200	—
第二種商業地域	20	3.7	80	400	—
第三種商業地域	47	8.6	80	200	—
第一種工業地域	12	2.2	60	200	—
第二種工業地域	40	9.0	60	200	—
第三種工業地域	70	200	—	—	—
緑地	60	200	—	—	—
公園	60	100	—	—	—
緑地	544ha	100	—	—	—
公園	2,429ha	—	—	—	—
公園	3,704ha	—	—	—	—
公園	11,110	271ha	—	—	—

鹿島市浜中町八本木宿
 鹿島市浜津町浜金屋町

【区域図】

区域名又は地区名 肥前浜宿 区域

街なみ環境整備促進区域(A=42ha)	
街なみ環境整備事業地区	