

# コンパクトなまちづくり計画 ～鹿島市立地適正化計画～

2020年3月  
佐賀県 鹿島市

## 目次

第1章 はじめに	1
1.1 背景・目的	1
1.1.1 立地適正化計画制度創設の背景	1
1.1.2 本計画の目的	2
1.2 計画対象区域	4
1.3 目標年次	4
1.4 立地適正化計画で定める事項	5
第2章 計画の位置付け	6
2.1 計画の位置付け	6
2.2 第六次鹿島市総合計画	7
2.3 鹿島市都市計画マスタープラン	9
2.4 鹿島市人口ビジョン／鹿島市まち・ひと・しごと創生総合戦略	13
2.5 鹿島市地域公共交通網形成計画	14
2.6 鹿島市公共施設等総合管理基本方針	15
第3章 都市の現状把握と将来見通しの分析	16
3.1 各種基礎データと都市の現状把握	16
3.1.1 人口・世帯数	16
3.1.2 土地利用・開発	21
3.1.3 都市交通	29
3.1.4 都市計画道路、公園	34
3.1.5 財政	35
3.1.6 災害	37
3.2 都市構造分析	38
3.2.1 都市構造評価の目的・方法	38
3.2.2 都市構造評価結果の概要	38
第4章 市民アンケート結果	40
4.1 調査概要	40
4.2 調査結果	40
4.2.1 身近な施設の利用状況について	40
4.2.2 コンパクトなまちづくりに向けて	42
第5章 基本的な方向性	46
5.1 課題整理	46
5.1.1 都市構造上の課題	46
5.1.2 立地適正化計画で対応する基本的課題	48
5.2 コンパクトなまちづくりへ向けた基本方針	49
5.2.1 まちづくりの方針	49
5.2.2 都市の骨格構造	51
第6章 誘導区域の設定	52
6.1 誘導区域の設定方針	52
6.1.1 誘導区域設定等の考え方	52
6.1.2 居住誘導区域の考え方	52
6.1.3 都市機能誘導区域の考え方	56
6.2 都市機能誘導区域及び居住誘導区域	58

第7章 誘導施策	62
7.1 居住誘導区域の居住環境向上に向けた施策	62
7.1.1 居住環境の整備	62
7.1.2 都市基盤の整備	62
7.1.3 空き地・空き家の活用	63
7.1.4 防災対策の推進	64
7.1.5 公共交通の充実	68
7.2 誘導施設	69
7.2.1 誘導施設の考え方	69
7.2.2 誘導施設の設定	70
7.2.3 誘導施設等の現況	71
7.2.4 エリア毎の誘導施設の充足数	73
7.3 都市機能誘導区域の魅力向上に向けた施策	74
7.3.1 商業の活性化	74
7.3.2 公共施設の整備・改修	74
7.3.3 地域主体のまちづくりの推進	74
7.3.4 医療・福祉の充実	75
7.3.5 子育て支援・環境整備	75
7.4 その他都市機能・居住の誘導に係る施策	76
7.4.1 その他都市機能・居住の誘導に係る施策	76
7.4.2 低未利用土地等関連施策	77
7.5 居住誘導区域外での施策	79
7.6 届出制度	80
7.6.1 居住誘導区域の届出	80
7.6.2 都市機能誘導区域の届出	81
第8章 計画の進行管理	82
8.1 目標値の設定	82
8.1.1 目標値一覧	82
8.1.2 参考：目標値①の設定根拠	83
8.1.3 参考：目標値②の設定根拠	84
8.1.4 参考：目標値③の設定根拠	85
8.2 計画の進行管理と見直し	86