

物件詳細情報（土地）						
物 件 名		浜新町分譲地		物件番号		4－②
所 在 地		鹿島市浜町 1348 番地 2		予定価格		5,069,280 円
現 況 地 目 及 び 面 積 等		地 目： 宅地				
		地 積： 283.20 m ²				
		工作物： 無し				
登 記 簿 記 載 事 項		地 目： 宅地				
		地 積： 283.20 m ²				
		その他：				
接 面 道 路 の 状 況 等		・ 南側現況幅員幅 6.0mの公道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）				
法令に基 づく制限	都 市 計 画 法 建 築 基 準 法	都市計画区域内				
		用 途 地 域	工業地域			
		地 域 、 地 区	指定無し			
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
		そ の 他 の 制 限	第22条区域			
	文 化 財 保 護 法	第93条第1項の規定による届出、または第94条第1項の規定による通知が必要（着工60日以上前に提出すること）				
	そ の 他					
私道の負担等に関する事項		私 道 負 担	無し	負担内容		
		道 路 後 退	無し	負担内容		
供 給 処 理 施 設 の 状 況		接面道路配線等の状況			備 考	
		電 気	有	－		
		上 水 道	有	未接続		
		汚 水 ・ 雑 排 水	－	合併浄化槽を設置すること		
		ガ ス	－	プロパン		
交 通 機 関		鉄 道	J R 肥前浜駅まで約0.8km			
		バ ス	浜三ツ角バス停（祐徳バス）まで徒歩2分			
公共・公益施設等		鹿 島 市 役 所	約2km			
		市 立 浜 小 学 校	約0.6km			
		市立東部中学校	約0.9km			
そ の 他						

【物件番号 4－②】

位置図



現地写真

