

## 第36回 鹿島市農業委員会定例総会 議事録

1、開催日時 平成31年3月29日(金) 午後1時20分～午後3時10分

2、開催場所 鹿島市新世紀センター 2階 会議室

3、出席委員 9名(明細は下記「農業委員出席簿」のとおり)

4、欠席委員 1名(明細は下記「農業委員出席簿」のとおり)

### 5、議事日程

①第1 議事録署名委員の指名 7番 中村正信委員 8番 松浦秋行委員

②第2 報告第 93号 農地法第18条第6項の規定による解約報告について  
 議案第 173号 農地法第13条の規定による変更申請について(除外)  
 議案第 174号 農地法第5条の規定による許可申請について  
 議案第 175号 農地法第5条転用許可後の事業計画変更承認申請について  
 議案第 176号 農地法第4条の規定による許可申請について  
 議案第 177号 農地法第3条の規定による許可申請について  
 議案第 178号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第1項の規定  
 により定める農用地利用配分計画(案)について  
 議案第 179号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用  
 集積計画について  
 議案第 180号 下限面積(別段の面積)設定について  
 議案第 181号 農地利用最適化推進委員の決定について  
 報告第 94号 農地法第5条の規定による許可申請の取下げについて

### 6、農業委員会事務局職員

| 役 職         | 氏 名   |
|-------------|-------|
| 事務局長        | 田中 宏幸 |
| 主査          | 星野 晃希 |
| 書記          | 眞崎亜希子 |
| 農地利用最適化推進委員 | 橋口 浩  |

### ◎農業委員出席簿

| 席順 | 委員名   | 出欠 |  |
|----|-------|----|--|
| 1  | 池田 好春 | ○  |  |
| 2  | 小池 正人 | ○  |  |
| 3  | 巨瀬 茂行 | ○  |  |
| 4  | 山口 辰郎 | ○  |  |
| 5  | 山口 和子 | ○  |  |
| 6  | 佐藤 睦  | ○  |  |
| 7  | 中村 正信 | ○  |  |
| 8  | 松浦 秋行 | ○  |  |
| 9  | 織田 博吉 | ○  |  |

|    |        |   |  |
|----|--------|---|--|
| 10 | 中尾 誠士郎 | × |  |
| 計  | 9人     |   |  |

◎農地利用最適化推進委員出席簿

| 担当地区   | 農地利用最適化推進委員名 |  |
|--------|--------------|--|
| 母ヶ浦・西葉 | 中西 和明        |  |

7. 会議の概要

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長        | <p>皆さん、こんにちは。定刻10分前ですけれども、皆さんお揃いいただきましたので、農業委員会の総会の方に入っていきたいと思います。</p> <p>まず次第に沿いまして、1:出席の点呼をさせていただきます。(1番池田委員から10番中尾委員まで点呼をし、中尾委員の欠席とあと9名の出席を確認。)皆さんご出席いただいておりますので、さっそく総会の方に入っていきたいと思います。</p> <p>次に議事録署名人の指名をします。7番中村委員と8番松浦委員をお願いいたします。審議に入ります前に、議事進行について4点ほど注意いたします。1点目です。各自意見・質問をされる場合は、必ず挙手をし、議長の指名があつてから、その席で自分の議席番号と氏名を述べ、意見・質問等を全員に聞こえるように言ってください。また、議事に関するこのみを簡潔をお願いいたします。2点目です。議事に入りましてからの私語はこれをきつく禁止いたします。3点目です。この会場内は禁煙とします。審議の進捗状況を見ながら議長の判断により、休憩時間を取り入れていきますのでご協力ください。なお、トイレにつきましては制限ありませんが起立して議長席の方へ軽く会釈をしてから退席し、用を済ませたら速やかにお戻りください。4点目です。農業委員会等に関する法律第31条に委員の議事参与の制限規定がございます。提案される議案の中に親族の場合は6親等、姻族の場合は3親等になる者に関連する議案があり、これを審議するときは特に指示されなくても自主的にこの会議場から退席してください。後でその事実が判明した場合は、許可の取り消しや罰則を受けることがありますので、ご注意ください。以上については、個々が自覚し会議場のマナーとしてご協力をよろしくお願いします。では、本日会長は欠席のため、副会長に議長をお願いします。</p> |
| 副会長<br>(議長) | <p>本日、中尾会長が都合により欠席されていますので、代って議長を務めます。</p> <p>本日の議題は議案9件・報告2件と多くなっていますので、早速、審議に入りたいと思います。報告第93号「農地法第18条第6項の規定による解約報告について」を議題とします。本件については、一括して審議します。事務局の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局         | <p>総会議案・説明資料の1頁から7頁をご覧ください。報告第93号について説明いたします。記載のとおり番号1から16までの16件となっています。合計59筆で面積が55,226米となっています。内訳は登記地目の田が33筆で41,300平米です。登記地目の畑が26筆で13,926平米です。解約事由につきましては双方合意による借人変更のためが9件。借人の申出によるものが4件。農地法第3条申請のためが1件。農地法第5条申請のためが2件でございます。以上で報告第93号の説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 副会長<br>(議長) | <p>それでは、質疑に入ります。</p> <p>只今の説明に対し、質問・意見はありませんか。7番委員、どうぞ。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7番委員        | <p>15番はつい最近の総会で利用権設定を決定したばかりだったのではないですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| よう          | <p>今年2月の総会で借受人を実の息子さんから娘婿に変えられました。これらの農地は農業者年金による経営移譲されたものです。娘婿の方は市外の〇〇市〇〇町にお住まいでしたので、この時に通作は大丈夫ですかと念を押したのですが、さほど時間はかからないの</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | で、大丈夫と言われましたので申請を聞き入れて議案として承認いただきました。やはり通うのは無理でしたとして、今回の再申請となっております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7番委員         | 了解しました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1番委員         | 娘婿の方がこちらに住んでという話を聞いていましたが、そうはならなかったのではないのでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 副会長<br>(議長)  | <p>このようなことが、今後も無いとは限りませんので、事務局はくどいくらいに確認をお願いします。</p> <p>他に質問はありませんか。質問も無いようですので、これで報告第93号を終わります。</p> <p>次に「農振法第13条の規定による変更申請について(除外)」を議題といたします。1番・2番まとめて農林水産課農政係から説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 農林水産課<br>農政係 | <p>農業委員会定例総会にご出席の皆様お疲れ様です。農林水産課農政係の〇〇です。よろしくお願いします。今回は、農振法第13条の規定による除外3件の申請がなされておりますので、ご審議、よろしくお願いします。それでは、議案第173号「農振法第13条の規定による変更申請について」説明させていただきます。議案書8頁、位置図1頁をご覧ください。場所は大字〇〇の〇〇〇〇番地で地目は畑、及び〇〇番地で地目は畑です。面積は2筆で280平米です。変更目的は植林です。申請人は所有者である〇〇〇〇氏。関係者の同意については隣接農地所有者、区長・生産組合長、担当農業委員から取っております。また、意見書につきましては佐賀県農業協同組合に依頼中となっております。周囲の状況ですが、北は隣接農地ですが、現況は山林です。南も隣接農地で茶園になっていきます。東は里道を介し農地で茶園と普通畑になっており、西は隣接農地の茶園になっていきます。また、周囲の隣接農地所有者等の同意も得られており、周囲の営農等への影響は特にないと判断しています。圃場につきましては2種農地です。申請理由につきましては、当該申請地は、現在耕作されておらず周囲に茶園等があるが、荒廃した農地も点在しており鳥獣被害も増加している。また、申請人自身が高齢となり、今後農地として維持していくことが困難であると判断され植林する計画とのことです。</p> <p>続きまして、2番について説明いたします。位置図は2頁をご参照ください。場所は〇〇字〇〇〇〇番地〇です。地目は畑です。面積は1筆の2,397平米です。変更目的は太陽光発電施設です。申請人は〇〇〇〇氏、所有者の方です。関係者の同意については隣接農地所有者、区長・生産組合長、担当農業委員の方々から取っております。意見書については佐賀県農業協同組合に依頼中となっております。周囲状況について申し上げます。北は隣接農地で畑、東は隣接農地で畑、南は隣接農地で畑ですが、申請者所有地です。西は隣接農地で畑となっております。圃場は2種農地となっております。申請理由につきましては、申請地は農地(畑、一部樹園地)として利用がなされてきたが、荒廃化が進み今後、優良な農地として活用が見込めない状況であり、今回第三者による太陽光発電設備建設の計画があり、周辺の山林で代替地の検討がなされたものの、用地の売却や立地条件などから断念された。当該申請地にて用地提供について承諾したため今回の変更で、太陽光発電施設建設を実現するために必要な面積について農用地から除外するものとなっております。以上で説明を終わりますがご審議よろしくお願いします。</p> |
| 副会長<br>(議長)  | <p>只今、「農振法第13条の規定による変更申請について(除外)」についての説明がありました。それでは、質疑に入ります。質問・意見はありませんか。</p> <p>ありませんか。質問も無いようですので、採決したいと思います。1番について賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 副会長<br>(議長) | <p>挙手、全員により、1番は農業委員会の意見を付けて県へ送付されます。</p> <p>2番についての採決をいたします。賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 副会長<br>(議長) | <p>挙手、全員により、2番についても農業委員会の意見を付けて県へ送付されます。</p> <p>次に議案第174号「農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について」を議題といたします。1番について事務局の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局         | <p>総会議案・説明資料の9頁をお開きください。議案第174号の1番について説明いたします。位置図の3頁も併せてご覧ください。この案件につきましては議案第175号にも関連しています。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地〇及び〇〇番地〇でございます。登記地目は田ですが、現況地目は田と普通宅地になっています。登記面積は20平米と14平米です。譲受人は〇〇区の〇〇〇〇さん47歳、〇〇の方です。譲渡人は〇〇区の〇〇〇〇さん60歳、会社員の方と〇〇区の〇〇〇〇さん63歳、無職の方です。転用の目的は宅地分譲となっています。この案件の周囲の農地〇〇番地〇と〇〇番地〇は昨年12月3日に開催された当総会に諮られまして、全員賛成により、許可相当として県へ送付し、平成31年1月21日付で許可を受けられていました。議案第175号では、今回の2筆加えての計画を変更するという形を取られています。ここでは2筆の転用許可の申請となっています。農地区分は3種農地です。周囲の状況ですが、東は田（転用の許可が出ています。）、西は里路、南は宅地と転用許可を受けた田、北は同じく転用許可を受けた田となっています。公共下水道有りで、関係部署との協議はされていて、条件はなしとなっています。説明は以上です。</p> |
| 副会長<br>(議長) | では、ここで担当委員の現地調査報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8番委員        | <p>場所は元の〇〇〇〇庁舎の裏になるのですが、12月の総会で5条転用の申請がされました。このときに今回申請の2筆を入れておくべきだったのですが、ミスで転用申請されていませんでした。測量をしているときに分かったようです。今回20平米と14平米を転用申請して、議案第175号でこの2筆を加えて計画の変更をされますので、ご審議よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 副会長<br>(議長) | <p>それでは質疑に入ります。只今の説明について質問・意見はありませんか。</p> <p>ありませんか。無いようですので、採決したいと思います。1番について、賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 副会長<br>(議長) | <p>賛成全員により、1番は許可相当として県へ送ります。</p> <p>次に、2番の説明を事務局からお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局         | <p>番号2について説明いたします。総会議案・説明資料は同じく9頁、位置図は4頁をご覧ください。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地〇及び同〇〇番地〇でございます。登記地目・現況地目田と畑になっています。登記面積は275平米と219平米です。譲受人は〇〇区の〇〇〇〇さん32歳、建設業の方です。譲渡人は〇〇区の〇〇〇〇さん80歳、農業の方と〇〇区の〇〇〇〇さん63歳、自営業の方です。転用目的は一般住宅で、概要は居宅1棟99.40平米と3台分の駐車場37.50平米と通路その他357.10平米になっています。農地区分は2種農地です。周囲の状況ですが、東は田、西は宅地、南は水路、北は国道となっています。関係部署との協議はされていて、条件はなしとなっています。説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 副会長<br>(議長) | ここで、担当委員の調査報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5番委員        | 場所は〇〇学校の西側で国道444号沿いになります。隣接する農地は西側が転用され、東側に田が残っています。申請地の南側に水路が確保されており、用排水に支障はありません。また、日照での障害を及ぼすことはありません。ただ、東側の隣接農地の所有者から同意がもらえていません。その方に中々会えないのが、その理由です。このような状態ですが、ご審議をお願いいたします。                                                                                                                                                                          |
| 副会長<br>(議長) | 隣接農地の所有者から同意が得られていませんが、大丈夫ですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局         | 同意書については法定書類ではなく、任意の書類として取ってもらっていますので、問題ないと思います。<br>隣接農地の所有者の方と面会についての経緯書をもらっていますので、読み上げます。<br>(経緯書の読み上げ)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 副会長<br>(議長) | 只今、2番の案件についての説明がございました。これについて質問・ご意見はありませんか。<br>ありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|             | (3番委員、関係者のため退出)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 副会長<br>(議長) | 特段、皆さん方からご意見が無ければ、採決したいと思います。よろしいでしょうか。それでは、この2番の案件につきまして、賛成の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | (残り全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 副会長<br>(議長) | ここに残っておられる方、全員賛成により手続きを進めさせていただくので、よろしくお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | (3番委員、再入場)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 副会長<br>(議長) | 引き続いて、3番についての事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局         | 番号3について説明いたします。総会議案・説明資料は9頁、位置図は5頁をご覧ください。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地と同〇〇番地でございます。登記地目・現況地目共に田となっています。登記面積は251平米と2,514平米です。譲受人は〇〇区の株式会社〇〇不動産です。譲渡人は〇〇区の〇〇〇〇さん69歳、無職の方です。転用目的は建売住宅となっています。その概要は建売分譲住宅9棟2,224.31平米と道路540.69平米になっています。農地区分は2種農地です。周囲の状況ですが、東と南と北は道路、西は水路になっています。関係部署との協議はされていて、条件はなしとなっています。市道24条工事施工申請と里道形状変更承認申請がされています。水路・里道の使用承諾を受けられています。説明は以上です。 |
| 副会長<br>(議長) | ここで担当委員の調査報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5番委員        | 場所は〇〇の〇〇寺という大きなお寺がありますが、その南側というか、南東側になります。申請地までが圃場整備をされていない田んぼでした。耕作もされていないようでした。通常の維持管理だけはされているようでした。ご審議くださいますようお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                 |
| 副会長<br>(議長) | 申請地の南側・西側・北側は圃場整備されていて、この申請地の部分だけが除外されたのでしょうか。<br>皆さん方からご意見を賜りたいと思いますが、ありませんか。<br>意見も無いようですので、3番について採決したいと思います。賛成の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                               |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 副会長<br>(議長) | はい。ありがとうございました。全員賛成により、手続きを取らせてもらいます。<br><br>次に4番について、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局         | 番号4について説明いたします。総会議案・説明資料は9頁、位置図は6頁をご覧ください。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地〇と同〇〇番地でございます。登記地目・現況地目は畑と田となっています。登記面積は428平米と1,404平米です。譲受人は〇〇市〇〇町の株式会社〇〇〇〇という電気工事業の会社です。譲渡人は〇〇区の〇〇〇〇さん67歳、農業の方です。転用目的は太陽光発電装置となっています。その概要は太陽光発電装置288枚、470平米と進入路1,362平米です。農地区分は3種農地です。周囲の状況ですが、東は水路、西と北は田、南は宅地になっています。関係部署との協議はされていて、条件はなしとなっています。説明は以上です。                                                                                                                              |
| 副会長<br>(議長) | 担当は私ですので、補足説明をいたします。申請地の周辺は基本的に〇〇地区の圃場整備がされている区域ですが、この一画だけは除外されています。申請地の用水はポンプでされています。このような状態ですので、この農地については〇〇区で減反対象農地として扱われていました。また、申請人の職業は農業と記載されていますが、事実上農業はされていません。今回太陽光発電の話があり、同意をされたようです。〇〇区ではバイパス沿いの開発のこともあり、建設委員会的な話し合いが開催されており、その場で決定をされていて、この件に関しても区長・生産組合長などが同意をするとのことでもあります。申請地北側に農地が少し残りますが、ここまで併せてどうかという話もあったようですが、所有者の方が別に用途を考えているとのことでした。申請の太陽光発電装置は農地を高めることなく、砂利引きで設置するのでよろしくお願ひしたいとのことでした。説明は以上です。<br>皆さん方からの意見を賜りたいと思います。5番委員どうぞ。 |
| 5番委員        | 北側の農地では何か作付けはされているのですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 副会長<br>(議長) | 減反で何も作られていません。<br><br>他にございますか。よろしいでしょうか。<br>それでは、4番の件について採決を取りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 副会長<br>(議長) | 賛成全員です。よって、許可相当として以後の手続きを取らせていただきます。ありがとうございました。<br><br>続きまして10頁の議案第175号「農地法第5条転用許可後の事業計画変更承認申請について」を議題といたします。1番について説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局         | 議案第175号の1番について説明いたします。戻って位置図は3頁を併せてご覧ください。これは前にも申しましたが、平成31年1月21日付30農漁第5～4443号で県の許可を受けられています。2筆34平米を加えて、計画の変更をされています。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地〇外3筆でございます。登記地目は田ですが、現況地目は田・その他雑種地・普通住宅になっています。面積は3筆合計で830平米です。農地区分は3種農地です。当初の事業計画は分譲区画2区画661.14平米と通路その他134.86平米でしたが、変更後は分譲区画2区画702平米と通路その他128平米の計画となっています。申請人は〇〇区の〇〇〇〇さん47歳、宅建業の方です。説明は以上です。                                                                                                                |
| 副会長<br>(議長) | これは先程案件を加えて、12月の総会で承認しました案件の変更になります。敢えて質疑の時間は取らなくてよろしいでしょうか。<br>(はいという声あり。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 1番についての採決をしたいと思います。賛成の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 副会長<br>(議長) | ありがとうございました。賛成全員により、許可相当として県へ送付します。<br><br>続きまして11頁、議案第176号「農地法第4条の規定による農地等の転用許可申請承認について」を議題といたします。1番について、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局         | 1番について説明いたします。位置図は7頁をお開きください。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地〇でございます。登記地目・現況地目共に田です。登記面積は631平米になっています。申請人は〇〇区の〇〇〇〇さん68歳、農業の方です。転用目的は太陽光発電装置となっています。太陽光発電装置264枚、445.00平米と通路その他186平米になっています。農地区分は2種農地です。周囲の状況ですが、東と南と北は道路で、西は水路になっています。関係部署との協議はされていまして、条件はなしとなっています。説明は以上です。                                                                              |
|             | (8番委員、関係者のため退室)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 副会長<br>(議長) | 担当委員の調査報告をお願いするところですが、欠席されています。代わりに事務局からお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局         | こちらの申請地は申請人の方が以前から苗床として利用されていました。そのため、水はけが悪く、作物が育ちにくいということです。草の生育は良いとのことで、除草作業が大変であるため、太陽光発電の申請をされるとのことでありました。周囲の農地とは道路や水路を挟んでおり、支障はないものと思われます。説明は以上です。                                                                                                                                                                                    |
| 副会長<br>(議長) | この件について質疑を行いたいと思います。どなたかありましたら、お願いいたします。5番委員どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5番委員        | 簡単な質問なのですが、道べたに太陽光発電をされるときは、フェンスで囲われるのですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 副会長<br>(議長) | 基本的に太陽光発電は人が中に入れないように、フェンスで囲われます。<br><br>他に質問はありませんか。無いようでございますので、採決をしたいと思います。この件について賛成の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | (残り全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 副会長<br>(議長) | はい。ありがとうございました。残り全員賛成により、1番は許可相当として、事務処理をいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | (8番委員、再入場)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 副会長<br>(議長) | 続いて、2番目の案件について説明をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局         | 2番について説明いたします。これは追認の案件になります。総会議案・説明資料は同じく11頁で、位置図は8頁をご覧ください。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地でございます。登記地目は畑となっていますが、現況地目は村落地区となっています。登記面積は165平米です。申請人は〇〇区の〇〇〇〇さん62歳、農業の方です。転用目的は農業用倉庫と資材置場となっています。施設の概要は倉庫1棟27平米と3台分の駐車場21.60平米と資材置場・通路その他116.40平米になっています。農地区分は2種農地です。周囲の状況ですが、東は畑、西は道路、南はため池、北は宅地になっています。関係部署との協議ありで、条件は無しとなっていますが、始末書が提出されております。説明は以上です。 |
| 副会長<br>(議長) | この案件も以前の総会に東側の農地が関連して諮られています。担当委員の調査報告をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1番委員        | 昨年10月頃に転用許可の申請がありましたので、確認に行きました。東側の転用につい                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | ては間違いなかったのですが、その進入路となっている部分にコンクリートが施され、倉庫や資材置場になっていましたので、今回追認で申請されていますので、審議の程よろしくお願ひいたします。                                                                                                                                                                                      |
| 副会長<br>(議長) | 位置図で網掛けしてある部分全部を今回申請ですか。一部ではないのですか。                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局         | 倉庫が建っているのは一部ですが、駐車場や資材置場に使われていますので、全部となっています。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 副会長<br>(議長) | 現地確認をした際、入り口については既に宅地となっているものと思っていました。改めての今回申請するとのこと。皆さん方から意見をもらいたと思います。ありませんか。<br>無いようでございますので、2番についての採決を取りたいと思います。<br>(始末書という声あり)<br>すみません。事務局から始末書を読み上げてください。                                                                                                                |
| 事務局         | 始末書をいただいております。申請者の〇〇〇〇さんからです。「この度、下記の土地につきましては農地法の手続きを理解していなかったため、平成15年1月から現在まで農業用倉庫及び資材置場として利用して参りました。今後このようなことの無いよう農地法等の内容を十分理解し、努力して参りたいと存じますので寛大なご処置とご指導をいただきますよう、よろしくお願いいたします。」といただいております。                                                                                 |
| 副会長<br>(議長) | よろしいでしょうか。じゃあ、改めて採決を取りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 副会長<br>(議長) | はい。ありがとうございました。全員賛成と認めます。許可相当として、県へ送付いたします。<br><br>続きまして、議案第177号「農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について」の説明を求めます。                                                                                                                                                                      |
| 事務局         | 総会議案・説明資料の12頁をお開きください。位置図は9頁も併せてご覧ください。土地の所在地は〇〇字〇〇〇〇番地でございます。登記地目・現況地目共に田となっています。登記面積は247平米です。譲受人は〇〇区の〇〇〇〇さん73歳、農業の方です。譲渡人は〇〇区の〇〇〇〇さん80歳、無職の方です。譲受・譲渡理由は相手方の要望と農業廃止となっています。なお、農地法第3条の現地確認調書につきましては、中村農業委員さんと中島農地利用最適化推進委員さんで行ってもらいます。特に問題なしとして、両担当員より署名があつていところでございます。説明は以上です。 |
| 副会長<br>(議長) | 1番について説明をいたしました。皆さん方から何かありましたら、お願いいたします。5番委員どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                |
| 5番委員        | 譲渡人の所有が247平米だけあったのでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1番委員        | 譲受人の田んぼが南側に隣接してあります。わのうになつていて、譲受人の方が耕作をされていしたので、購入されたようです。                                                                                                                                                                                                                      |
| 副会長<br>(議長) | よろしいですか。<br>他にありませんか。無いようでございますので、採決をいしたいと思います。1番について賛成の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                              |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 副会長<br>(議長) | はい。ありがとうございました。全員賛成ということで、取り扱います。<br><br>それでは、2番について説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局         | 総会議案・説明資料は同じく12頁をご覧ください。番号2について説明いたし                                                                                                                                                                                                                                            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>ます。位置図は10頁も併せてご覧ください。土地の所在地は〇〇字〇〇〇〇番地〇及び同〇〇番地〇でございます。登記地目・現況地目は田となっています。登記面積は3.74平米と384平米です。譲受人は〇〇区の〇〇〇〇さん53歳、会社員の方です。譲渡人は〇〇町の〇〇〇〇さん、68歳、農業の方です。譲受・譲渡理由は相手方の要望と病気による経営縮小になっています。なお、農地法第3条の現地確認調書につきましては、中村農業委員さんと中島農地利用最適化推進委員さんで行ってもらいまして、特に問題なしとして、両担当員より署名があつているところでございます。説明は以上です。</p>                                        |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい。2番について説明をいたしました。皆さん方から何かありましたら、お願いいたします。はい、どうぞ。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5番委員        | <p>譲受人の方の職業は会社員と記載されていますが、農業もされているのですよね。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局         | <p>はい、農業もされています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5番委員        | <p>そうだったら、会社員という記載だけでなく、農業と記載してもいいのではないですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8番委員        | <p>譲受人の方は私が住んでいる地区で農業をされていて、この申請地近くに親戚(姉)がおられて、労力もあるということで購入されると聞いております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 副会長<br>(議長) | <p>そういうことなのですね。<br/>他に無ければ、採決をいたします。賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | <p>(全員挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい。全員賛成により、承認いたします。<br/><br/>3番について、事務局の説明をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局         | <p>3番の説明をいたします。総会議案・説明資料の12頁をお開きください。位置図は11頁も併せてご覧ください。土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地、同〇〇番地〇及び同〇〇番地〇でございます。登記地目・現況地目は畑と田となっています。登記面積は155平米、196平米、253平米です。譲受人は〇〇区の〇〇〇〇さん35歳、農業の方です。譲渡人は〇〇区の〇〇〇〇さん62歳、無職の方です。譲受・譲渡理由は相手方の要望と農業廃止となっています。なお、農地法第3条の現地確認調書につきましては、池田農業委員さんと中西農地利用最適化推進委員さんで行ってもらいまして、特に問題なしとして、両担当員より署名があつているところでございます。説明は以上です。</p> |
| 副会長<br>(議長) | <p>3番について説明をいたしました。皆さん方から何かございますでしょうか。<br/>ありませんか。譲渡人の方の所有する農地はこれだけですか。農業廃止と記載がありますから、質問です。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局         | <p>あと10筆ほど、面積にして8,000平米ほどお持ちです。順次処分されていかれるようです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 副会長<br>(議長) | <p>よろしいでしょうか。(はい、という声あり。)<br/>それでは、採決を取ります。3番について、賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | <p>(全員挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい、ありがとうございました。全員賛成と認めます。<br/><br/>続きまして、4番の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局         | <p>総会議案・説明資料は同じく12頁をご覧ください。番号4について説明いたします。位置図は12頁も併せてご覧ください。土地の所在地は大字〇〇字〇〇丙〇〇番地〇、大字〇〇字〇〇〇〇番地〇外8筆でございます。登記地目は畑で現況地目は樹園地となっています。登記面積は10筆合計で6,686平米です。譲受人は〇〇区の〇〇〇〇さん、45歳、農業の方です。譲渡人は同じく〇〇区の〇〇〇〇さん、85歳、無職の方です。譲受・譲渡理由は相手方の要望と病気による経営縮小になっ</p>                                                                                           |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>ています。なお、農地法第3条の現地確認調書につきましては、佐藤農業委員さんと増田農地利用最適化推進委員さんで行ってもらいまして、特に問題なしとして、両担当員より署名があつていてるところでございます。説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 副会長<br>(議長) | <p>4番につきまして、説明をいたしました。皆さん方から何かございますか。<br/>よろしいでしょうか。(はい、という声あり。)<br/>無いようでございますので、採決をいたします。賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい、ありがとうございました。全員賛成ということで取り扱いさせていただきます。</p> <p>続きまして、議案第178号「農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第1項の規定により定める農用地利用配分計画(案)について」を議題といたします。この件に関しては一括して審議をいたしますので、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局         | <p>総会議案・説明資料は13頁と14頁をご覧ください。議案第178号について一括して説明いたします。これについては総会議案・説明資料の23頁にも記載していますが、農地中間管理機構との貸借となる物件です。</p> <p>整理番号1については、権利の設定を受ける者は〇〇区の〇〇〇〇さんで、土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地及び〇〇番地です。地目は共に田です。面積は2,871平米と5,923平米です。農地の所有者は〇〇区の〇〇〇〇さんとなっています。</p> <p>続いて整理番号2、権利の設定を受ける者は〇〇区の〇〇〇〇さんで、土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地です。地目は田で、面積は852平米となっています。農地の所有者は〇〇区の〇〇〇〇さんとなっています。</p> <p>整理番号3、権利の設定を受ける者は〇〇区の〇〇〇〇さんで、土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地〇です。地目は田です。面積は1,429平米です。農地の所有者は〇〇区の〇〇〇〇さんですが、〇〇〇〇さんからの申出となっています。</p> <p>整理番号4、権利の設定を受ける者は〇〇区の〇〇〇〇さんで、土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地〇です。地目は田です。面積は120平米です。農地の所有者は〇〇区の〇〇〇〇さんとなっています。</p> <p>整理番号5、権利の設定を受ける者は〇〇区の〇〇〇〇さんで、土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地、同〇〇番地、同〇〇番地です。地目は3筆共に田です。面積は2,074平米、627平米、947平米です。農地の所有者は〇〇区の〇〇〇〇さんとなっています。</p> <p>整理番号6、権利の設定を受ける者は〇〇区の〇〇〇〇さんで、土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地です。地目は田です。面積は100平米です。農地の所有者は〇〇区の〇〇〇〇さんとなっています。</p> <p>整理番号7、権利の設定を受ける者は〇〇区の〇〇〇〇さんで、土地の所在地は大字〇〇字〇〇〇〇番地です。地目は田です。面積は100平米です。農地の所有者は〇〇区の〇〇〇〇さんとなっています。</p> <p>これら7件のうち、全てで賃貸借権が設定されます。設定契約期間は10年が3件、5年が4件となっています。説明は以上です。</p> |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい、農用地利用配分計画7件について、説明をいたしました。この件につきまして、皆さんから意見を求めます。</p> <p>ございませんか。無いようでございますので、議案第178号の採決をいたします。賛成される方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい、全員賛成ということで取り扱いをいたします。ありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>続きまして15頁、議案第179号「農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画について」を議題といたします。この件についても一括して審議をいたしますので、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局         | <p>議案第179号について、農地中間管理機構との貸借を含めた分までについて説明いたします。総会議案・説明資料は15頁から23頁までとなります。この案件につきましては1議案の45件でありまして、利用権設定されているのが37件で、そのうち更新が22件で新規が15件です。あとあっせんが1件と農地中間管理機構との貸借が7件となっています。利用権を設定されている37件のうち、使用貸借権が7件で、賃貸借権が30件です。賃貸借権設定の30件のうち、現金扱いが16件で、物納扱いが14件です。契約期間については、20年が1件、10年が4件、5年が21件、4年1ヶ月が1件、4年が1件、3年が5件、2年が2件、1年が2件となっています。ほかにあっせんが1件と農地中間管理機構との貸借が7件です。</p> <p>使用貸借権が設定されている案件について少し説明いたします。2番、14番、21番は以前から使用貸借権が設定されていて、今回その更新になっています。29番、30番、32番は貸し手の意向で使用貸借となっています。更に29番は農地が狭小かつ不整形となっています。35番は農業者年金に絡む経営移譲です。報告第93号の15番で娘婿に変えられていたのですが、また戻されています。説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 副会長<br>(議長) | <p>只今、議案について45件の説明がありました。皆さん方から何かありましたら、お願いいたします。</p> <p>よろしいですか。(はい、という声あり。)</p> <p>それでは議案第179号についての採決をいたします。賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | (全員挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい。賛成全員により、議案第179号は決定することにいたします。</p> <p>それでは議案第180号「下限面積(別段の面積)の設定について」を議題といたします。議案書ではなく、別紙をご覧ください。事務局の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局         | <p>下限面積については、昨年度も総会でお願いをして、決めていただいています。現在鹿島市の下限面積は50aになっています。これについては農地を農地のまま取得する場合は、取得者は50a以上の耕作の権利を持つ者に限られているということで、田んぼを新たに持つには5反以上の農地を持っていないと買うことができないというのが、下限面積です。これについては平成21年12月の改正農地法によりまして、一定の要件に該当すれば農業委員会が下限面積を別段に決めることが可能となりました。この件についてお諮りした総会において、空き家に農地が一畝付いているとか、新規に農業を始めたいという人がこの要件に合致せず、どうしても50a以上の農地を持つことが厳しい場合は別段の下限面積を設けることが出来るということで、昨年ご審議いただいた中で、是非そのようにして行こうということでした。これを受けて市長部局の関係部署に協議をしていますが、回答があっていませんので、この件につきましては今回保留をさせていただきたいと思っています。このような中で、農業委員会が別段に定める下限面積は、次のいずれかに該当する場合に設定が出来るとなっています。いずれかというのが、①新たに定めようとする下限面積未満の農家数が同地区内の総農家数と比較して概ね4割異常であること。②遊休農地が相当数存在し、または今後見込まれる地区で、かつ、下限面積未満の耕作の農家数が増加しても、当該地区内の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生ずる恐れがないこととなっていて、最低は10aとなっています。これについても関係部署にお願いをしていますが、返答がありませんので、下限面積は先程申しました通り保留をさせていただいて、次年度以降の新たに発足します委員会にご検討をいただいたいと考えております。</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>本題の50aをどうするかということですが、この数値は国が設定しているのですが、下限面積を設定する地区については「自然的・経済的条件からみて、営農条件が概ね同一と認められる地域であること」となっていて、鹿島市を平坦地と中山間地に分けて考えるのかということをご審議いただきましたが、鹿島市は一本だろうという意見であったと記憶しています。このようなことやセンサスの数字をみますと鹿島市の農家1戸当りの経営農地は50aを越えていますので、どうしてもこの数値を下げるということには至らないと考えますので、平成30年度の下限面積も50aとさせていただきたいと思っています。平成31年度につきましては新たにご検討をしていただきたいと思います。説明は以上です。</p> |
| 副会長<br>(議長) | <p>以前から新規で参入される方に対して、幅を広げるために確認をしておりました。平成31年度に改めて検討することで、それまでは下限面積50aでいくということですね。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局         | <p>このことにつきましては、年度ごとに設定をすることになっています。今年度の提案が遅くなって、申し訳ありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 副会長<br>(議長) | <p>何かご意見等はございませんか。8番委員どうぞ。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8番委員        | <p>市内にトマトのトレーニングファームが出来て、研修生が2人いますが、この方達の一人が市内でトマト農家を始めるという話があります。この方が始めるときは農地を50a持つ必要があるのですか。実は私の地区で農地を借りたいという相談があります。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局         | <p>農地法施行令第2条第3項には「権利の取得後における耕作の事業が草花等の栽培でその経営面積が集約的に行われるものであると認められる」場合は、50a無くても良いとされていますので、トマトのハウス栽培もこの集約的農業に該当すると思われます。</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 8番委員        | <p>トマト農家を始めるに当り、トマトのハウスを数千万円かけて建てて、この投資分の返済をしながら農業をしていくことに、農地を貸す方としても不安があります。上手くいけばいいのですが、台風でハウスが被害を受けたりして諦められるのではないかと考えたりします。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 副会長<br>(議長) | <p>改めて事務局や市の農林水産課も含めて、このようなことに対してのルール作りを検討させてください。<br/>他にはございすか。7番委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7番委員        | <p>資料に下限面積の設定要件及び目的とあって、新たに定めようとする下限面積未達の農家数が、同地区内の総農家数と比較して、概ね4割以上であることと書かれていますが、ここの数値はどうなっていますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局         | <p>農業センサス 2015 の数字ですが、鹿島市では経営耕地がある農家数は 1,230 戸です。それから経営耕地面積は 117,467a です。1戸当りの経営耕地面積は 95.50a となります。<br/>平均的に1ヘクタール弱を経営されていますから、どこの農家も5反は農地を耕作されていると考えられ、新たな下限面積を設定する要件を充たしていないかと思えます。</p>                                                                                                                                                 |
| 7番委員        | <p>ということは、下限面積は5反より下には、当分出来ないということになりますね。<br/>経営農地面積が5反以下の農家はどのくらいあるのですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局         | <p>県内で下限面積を下げているのは、佐賀市や神崎市では地区を山間部に限って、5反という面積を下げていますし、近くでは太良町が3反とされています。<br/>センサスの数値を見ますと、市内では旧鹿島町の1番小さな農家で5反2畝の農地、旧能古見村で5反6畝の農地となっていますから、どうしても5反を下げることは無理と考えます。</p>                                                                                                                                                                     |
| 副会長<br>(議長) | <p>次に下限面積の件で提案するときには、事務局でデータを整理して提示してください。<br/>他に質問はありませんか。<br/>当面は今提案していることでさせていただくということでお願いをします。年度ごとに設定をするということですので、改めて来年度はまたお諮りをして、手続きをしていきたいと思えます。それでよろしいでしょうか。<br/>(はいという声あり。)<br/>それでは、賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                            |
|             | <p>(全員挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>副会長<br/>(議長)</p> | <p>はい。ありがとうございました。全員賛成です。</p> <p>それでは、引き続きまして議案第181号「農地利用最適化推進委員の決定について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>事務局</p>          | <p>この案件につきましては、前回の総会にお諮りすべきでしたが、遅くなったことをまずお詫び申し上げます。農地利用最適化推進委員については、農業委員会が委嘱することになっています。委嘱に当たっては農業委員会で、農地利用最適化推進委員を決定することになっています。本日の総会で協議いただき決定していただきたいので、提案するものであります。委嘱状の交付につきましては、4月1日に新しい会長から交付していただくことにしています。</p> <p>それでは、総会議案・説明資料の24頁をご覧ください。議案第181号について説明いたします。議案の構成は「農地利用最適化推進委員の候補者名」、「推薦した団体又は個人名」、「評価の基準」、そして「農地利用最適化推進委員として適任であるか否か」、というふうになっています。</p> <p>評価の基準につきましては、資格要件の内容に該当するか否かということを確認する内容にしています。19名の推薦があっていますが、全員の方が農業委員会等に関する法律第8条第4項に該当していないこと、鹿島市に住所を有する方であること、鹿島市の常勤職員でないこと、暴力団等でないこと、満20歳以上であることを確認していることを報告いたします。農地等の利用の最適化に熱意と識見を有するかという点については、推薦届出書の内容で農業に係る団体、職員等の役職経験、就労経験がある方については、農業に関する識見があると判断されます。また団体・個人からは熱意と識見がある方を推薦されていますので、農業に関する識見・熱意・意欲がある方と推察されますので、熱意と識見があると判断して、欄に「有り」と表示をしています。</p> <p>それでは、個々に説明いたします。大字ごとに並べています。</p> <p>届出番号7、〇〇〇〇さんです。農業をされていて、60歳、男性の方です。生産組合長・鹿島市土地改良区監事を経験されています。推薦の理由は地域の農業・農家の情報に詳しく指導的な役割を担っており、信頼も厚く生産組合長も勤められた。また、農業に関する知識・経験もあり、農地の利用集積に積極的に取り組まれており、適任であると判断し推薦するとなっています。</p> <p>届出番号4、〇〇〇〇さんです。農業をされていて、64歳、男性の方です。〇〇生産組合長・〇〇営農組合組合長・農協職員を経験されています。推薦の理由ですが、農業に精力的に従事されており、農業者の情報に詳しく、地域農家の信頼も厚く、農地利用最適化推進委員として適任であると判断し推薦するとなっています。</p> |
| <p>副会長<br/>(議長)</p> | <p>説明を簡潔にしても、よろしいでしょうか。</p> <p>(はいと言う声あり。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>事務局</p>          | <p>わかりました。それでは、届出番号、お名前と年齢・職業を読み上げます。</p> <p>届出番号9、〇〇〇〇さんです。無職の方ですが、県庁OBです。67歳です。資料25頁になります。届出番号3、〇〇〇〇さんです。兼業で農業をされています。70歳です。届出番号17、〇〇〇〇さんです。農業されています。67歳の方です。届出番号5、〇〇〇〇さんです。農業をされていて、62歳の方です。資料26頁です。届出番号2、〇〇〇〇さんです。農業をされている61歳の方です。届出番号10、〇〇〇〇さんです。職業は大工さんで、71歳です。区長や生産組合長を経験されています。27頁になります。届出番号1、〇〇〇〇さんです。団体職員で68歳です。届出番号11、〇〇〇〇さんです。農業をされている64歳です。届出番号12、〇〇〇〇さんです。農業をされている65歳の方です。28頁です。届出番号16、〇〇〇〇さんです。農業をされている64歳の方です。届出番号18、〇〇〇〇さんです。農業をされている65歳です。29頁をご覧ください。届出番号13、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>〇〇〇〇さんです。62歳、無職ですが、平成31年4月から地区の生産組合長になられます。届出番号14、〇〇〇〇さんです。農業をされている63歳の方です。資料30頁になります。届出番号15、〇〇〇〇さんです。農業をされている64歳の方です。届出番号8、〇〇〇〇さんです。会社員の70歳の方です。〇〇区の区長や生産組合長をされています。最終の31頁となります。届出番号19、〇〇〇〇さんです。農漁業をされている62歳の方です。届出番号6、〇〇〇〇さんです。農業をされている68歳の方です。説明は以上となります。</p> |
| 副会長<br>(議長) | <p>途中から説明を簡単にしましたが、皆様方の地元の方ですから、良くご存知のことと思ひまして、そうしました。</p> <p>私から質問をしてもいいですか。農業委員の場合は、議会の同意を求める前に市内部での適任者であるかを判定する会議をされたということですが、農地利用最適化推進委員の場合はその判定会議が、この場であり、この案件なののでしょうか。</p>                                                                                    |
| 事務局         | <p>農地利用最適化推進委員は農業委員会が決定をし、委嘱するとなっています。よって、そのとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 副会長<br>(議長) | <p>他には何か無いでしょうか。7番委員どうぞ。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7番委員        | <p>農業委員は女性を増やすようにという指導的なことがあったようですが、最適化推進委員はそのようなことは無いのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局         | <p>できれば、入っていただく方が良いのかとは思いますが。ただ絶対に入れなさいという指導的なことはありませんでした。</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 副会長<br>(議長) | <p>なかなか難しいことだと思います。女性を必ず入れなければいけないという縛りはないということです。</p> <p>他にございませんか。無ければ、採決をします。賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                   |
|             | <p>(全員挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 副会長<br>(議長) | <p>はい。全員賛成ということで、農地利用最適化推進委員を決定することにいたします。</p> <p>以上をもちまして、本日提案された議題審議を終わります。</p>                                                                                                                                                                                   |
|             | <p>(午後3時10分終了)</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |

この会議録は、委員会書記をもって記録せしめたもので、その内容は正当なものと認め、ここに署名委員とともに署名する。

平成31年 3月29日

鹿島市農業委員会

会 長

⑩

7番委員

⑩

8番委員

⑩

事務局長

⑩