

令和 6 年 1 0 月

全 員 協 議 会 資 料

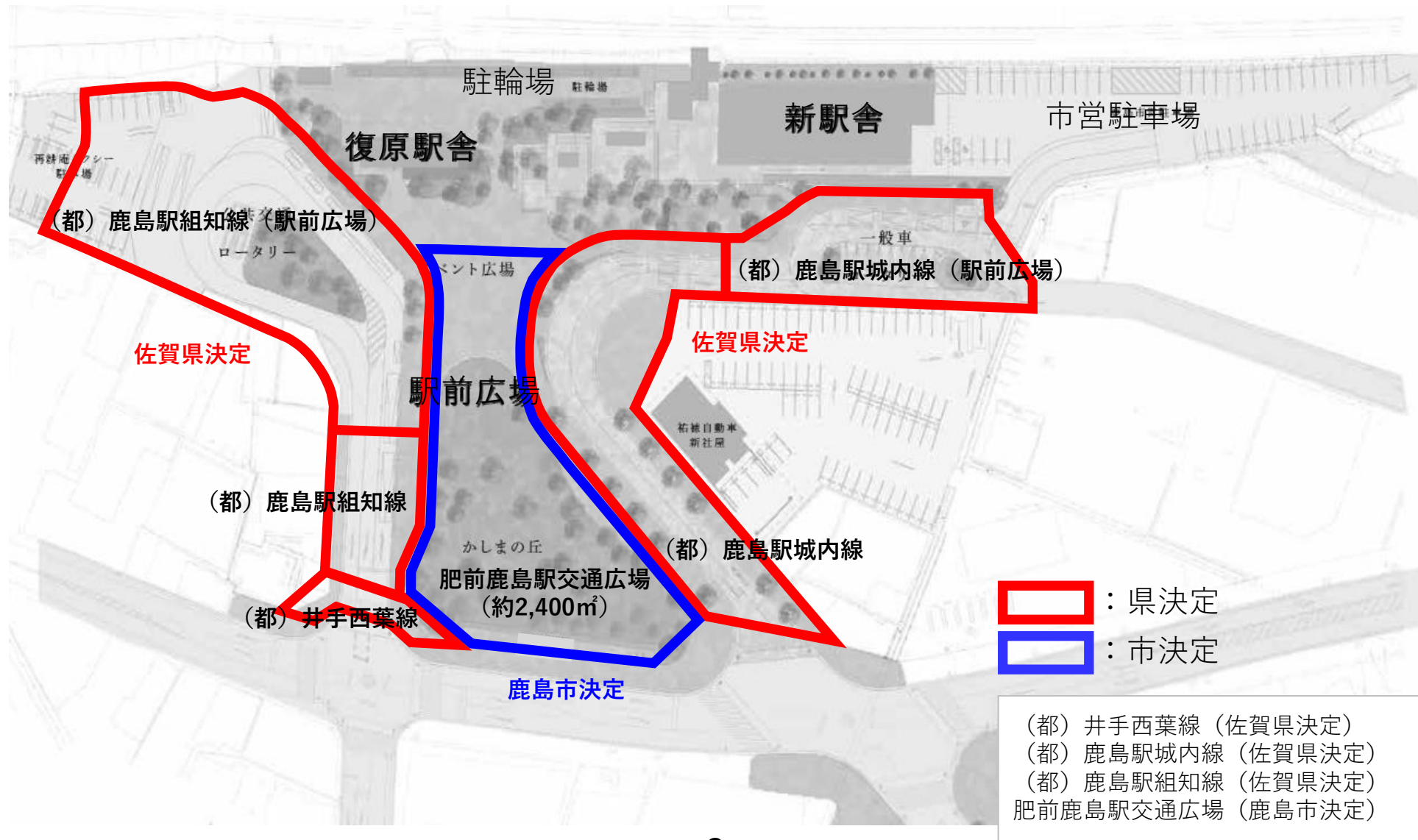
・ 肥前鹿島駅周辺整備事業について . . . 1 頁

建設環境部
都市計画課

肥前鹿島駅周辺整備 進捗報告

- 1 都市計画決定について
- 2 駅前広場設計進捗について
- 3 新駅舎商業ゾーンに入居するパートナー企業の公募について
- 4 今後のスケジュール

都市計画決定区分図



都市計画決定区分等について

施設名・道路法上の名称	都市計画法上の位置づけ	都市計画決定	
		決定区分（名称）	決定主体
県道 2 2 9 号肥前鹿島停車場線	（都）鹿島駅組知線	街路	佐賀県
公共交通ロータリー	（都）鹿島駅組知線駅前広場	駅前広場	佐賀県
市道 2 7 3 号鹿島駅前線	（都）鹿島駅城内線	街路	佐賀県
一般車ロータリー 県道 3 0 9 号山浦・肥前鹿島停車場線	（都）鹿島駅城内線駅前広場	駅前広場	佐賀県
国道 2 0 7 号	（都）井手西葉線	街路	佐賀県
駅前広場	その他の交通施設（交通広場） 肥前鹿島駅交通広場	その他の交通施設（交通広場）	鹿島市

※新駅舎・復原駅舎、市営駐車場、駐輪場は都市施設ではない。

※鹿島駅城内線は市道であるが、県道と接しているため県決定となる。

国土交通省 平成27年12月22日通知

「変更部分が県道と市道の双方を含む場合は事務合理化の観点から県が決定することが望ましい」

都市計画決定スケジュール及び手続の状況

項目	期日	内容
地元説明会	7/31	・市報で告知、エイブルにて説明会実施 ・参加11名
都市計画原案の縦覧	7/31～8/14	・公述申請書1名提出
公聴会の開催	8/21	・市報で告知、市役所にて開催 ・参加1名、傍聴1名
都市計画案の縦覧	9/17～10/1	・意見書1名提出
市都市計画審議会	10/24	公聴会意見を踏まえ、審議会委員に都市計画決定内容について諮問・答申
県都市計画審議会	11/20	同上
都市計画決定の告示	年末頃	県市審議会において承認後、告示

現時点

駅前広場等の基本設計業務委託の概要

- ・ 公募型プロポーザルによる選定 → 和久田＋早田設計共同体と契約
- ・ 業務内容 : 広場等の利活用＋広場等の設計
- ・ 業務期間 : 契約日～令和6年度末
- ・ 業務手順 :
 - ①広場の利活用者発掘
 - ②利活用計画策定
 - ③イベント実験等の実施、広場利用ルール検討
 - ④広場の基本設計

現在ヒアリング等を実施中



設計対象施設配置図

駅前広場等の基本設計業務委託の進捗

■ヒアリング状況（駅前広場活用に絞ったヒアリング）

- | | |
|----------------|----------|
| ・ イベント実施等プレイヤー | 5 名 |
| ・ まちなかの盛り上がり | 1 団体、1 名 |
| ・ 観光事業者 | 1 名 |
| ・ 子育て関係 | 1 名 |
| ・ 鹿島高校生 | 1 団体 |

10月頃まで継続実施

■駅前広場活用のワークショップ

10月～1月頃

■駅前広場の基本設計（ヒアリング・ワークショップを踏まえ）

～3月末予定

駅前広場利活用の実験状況



9.23「駅からGO！かしま公共交通体験フェスタ」で使用した面積：1,650m²

- ・ステージ
- ・キッチンカー4台
- ・テント12張
- ・ミニトレインスペース

⇒多くの参加者があり、手狭な印象。
一定程度の緑地も必要なため広すぎることはない。



新駅舎商業ゾーンのパートナー企業公募（県HPより抜粋）

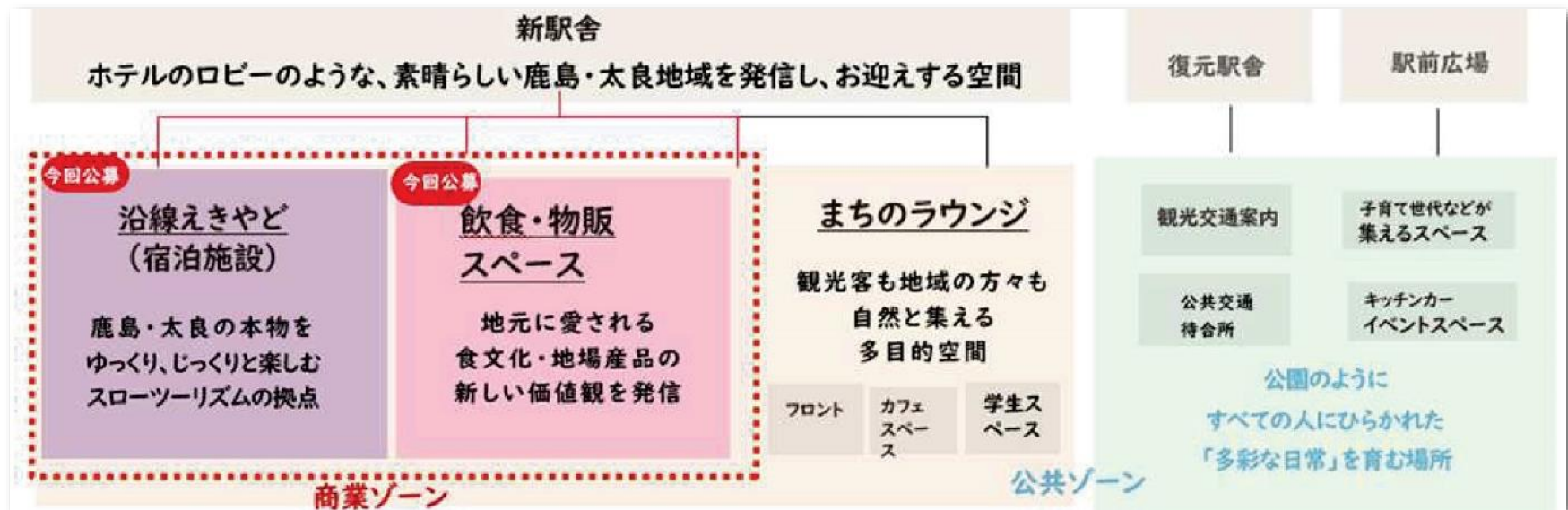
■公募の趣旨

スローツーリズムの玄関口となるため行政や地域と連携し、新駅舎の一部を県から賃貸借し、駅エリアでのビジネスを行いながら、このプロジェクトを推進するパートナー企業を募集する

■スケジュール

令和6年9月19日（木曜日）	県ホームページでの公募開始
令和6年12月3日（火曜日）	提案書の提出期限
令和7年1月下旬	パートナー企業（優先交渉権者）の決定（予定）

募集範囲（業務範囲）



パートナー企業を選定し、その企業が提供するサービス形態等を加味して新駅舎の実施設計を進めていく

今後のスケジュール

