

令和7年2月

全員協議会資料

・肥前鹿島駅周辺整備事業について . . . 1頁

建設環境部
都市計画課



肥前鹿島駅周辺整備事業

進捗報告

- 1 経過
- 2 事業コンセプト
- 3 推進体制
- 4 整備全体像
- 5 全体スケジュール
- 6 補助事業等の概要
- 7 広場基本設計の進捗
- 8 新駅舎商業ゾーンのパートナー企業について

- 令和元年度 市 肥前鹿島駅周辺整備座談会
- 令和3年度 市 肥前鹿島駅周辺整備全体構想 公表
- 令和4年度 市 肥前鹿島駅周辺整備基本計画 公表
- 令和5年度 県 デザインプロデュース業務実施
- 令和6年度 県 駅舎・ロータリー実施設計、新駅舎パートナー企業選定
市 駅前広場基本設計
- 県市 都市計画決定 R6.12.24告示
事業申請＜街路事業・ウォークブル事業・第2世代交付金(旧デジ田)＞
- 令和7年度 県市 事業着手(～令和11年度予定)

上位計画等

- 【 第七次総合計画 】 肥前鹿島駅周辺整備計画の具現化と整備／令和7年度までに着工
- 【 課 の 方 針 】 市民利活用の場としての駅前広場等を整備し、駅周辺を市の玄関口として活力ある空間にするとともに、中心市街地の活性化も目指す。

デザインプロデュース・コンセプト

■エリア全体のビジョン

鹿島・太良を何度も訪れたくなる、愛おしくなる地域へ

鹿島・太良地域しかない本物の地域資源をゆっくりじっくりと楽しめる、
<地域のネットワークづくり、スローツーリズムの仕掛けづくり>

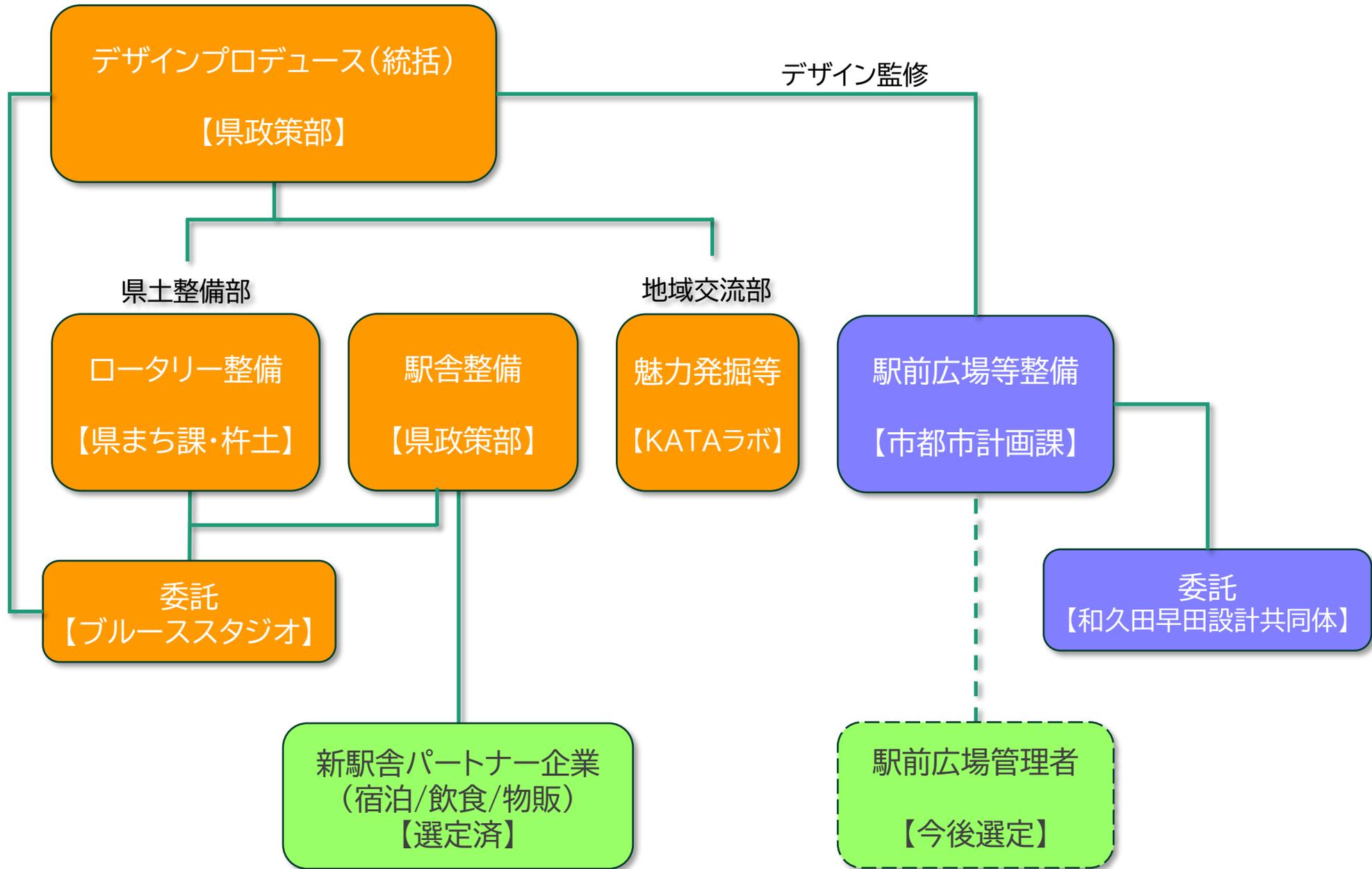


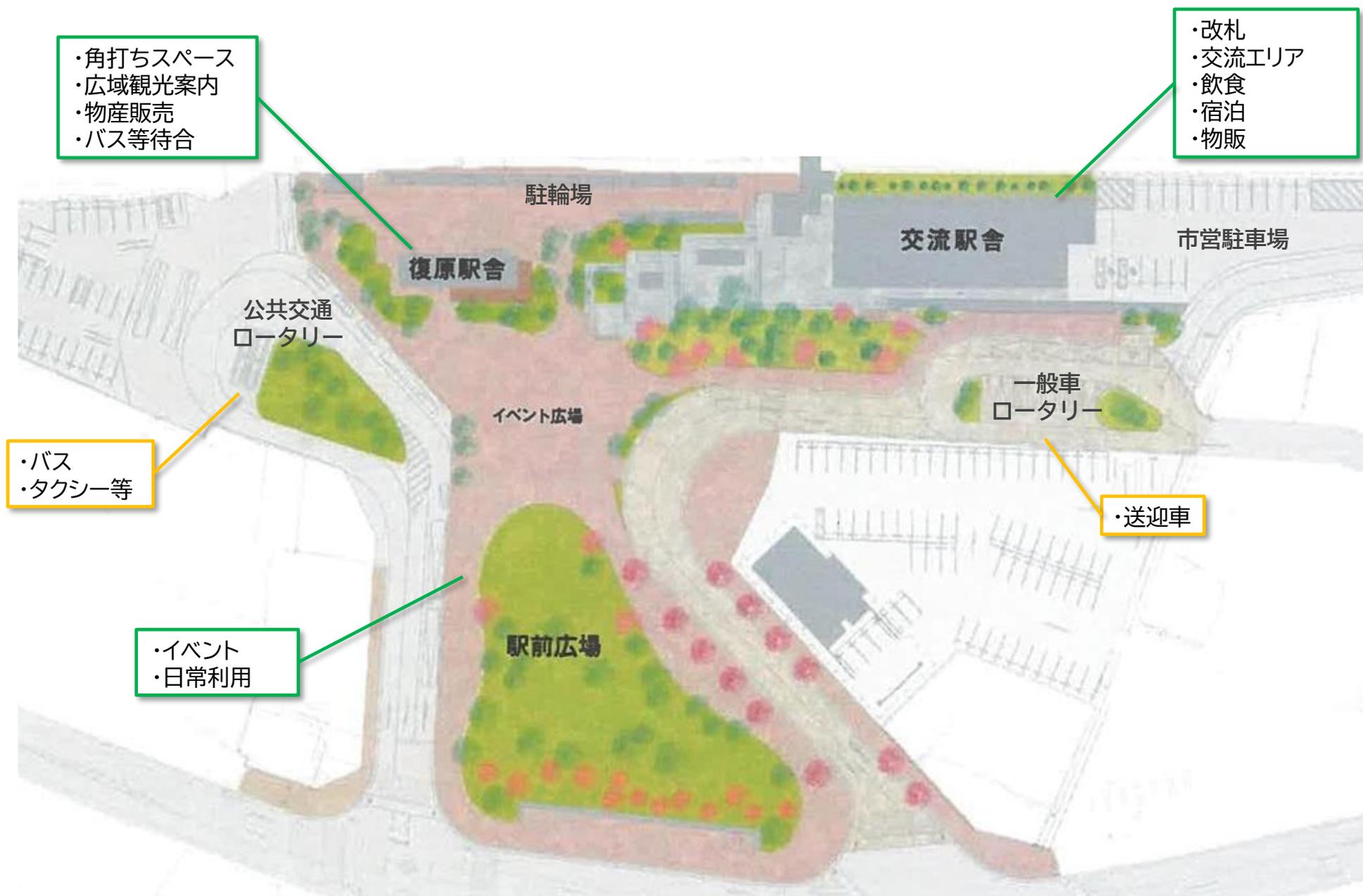
■肥前鹿島駅エリアのコンセプト

「スローツーリズムの玄関口」であり、「暮らしの玄関口」

鹿島・太良の魅力を世界に発信する空間であり、みんなが集まって憩える場であり、公共交通を軸とした周遊の玄関口 <駅舎・駅広整備、運営体制構築、地域参加イベント>

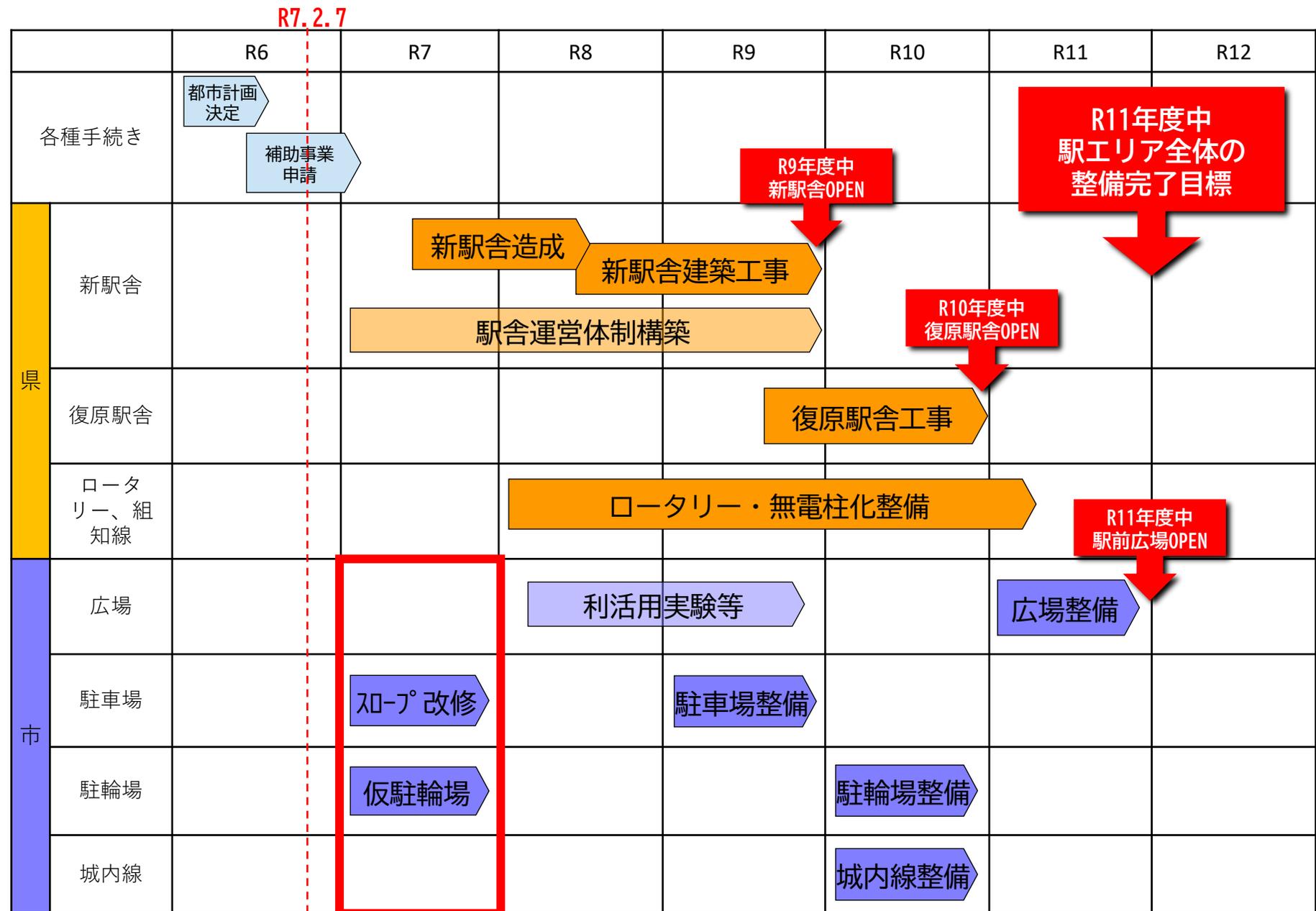
- 県
- 市
- 民間





肥前鹿島駅周辺整備事業

5 整備スケジュール



主なR7市事業

肥前鹿島駅周辺整備事業

6-1 補助事業(予定)区分

第2世代 「新しい地方経済・生活環境創生交付金(第2世代交付金)」 内閣府／補助率50%

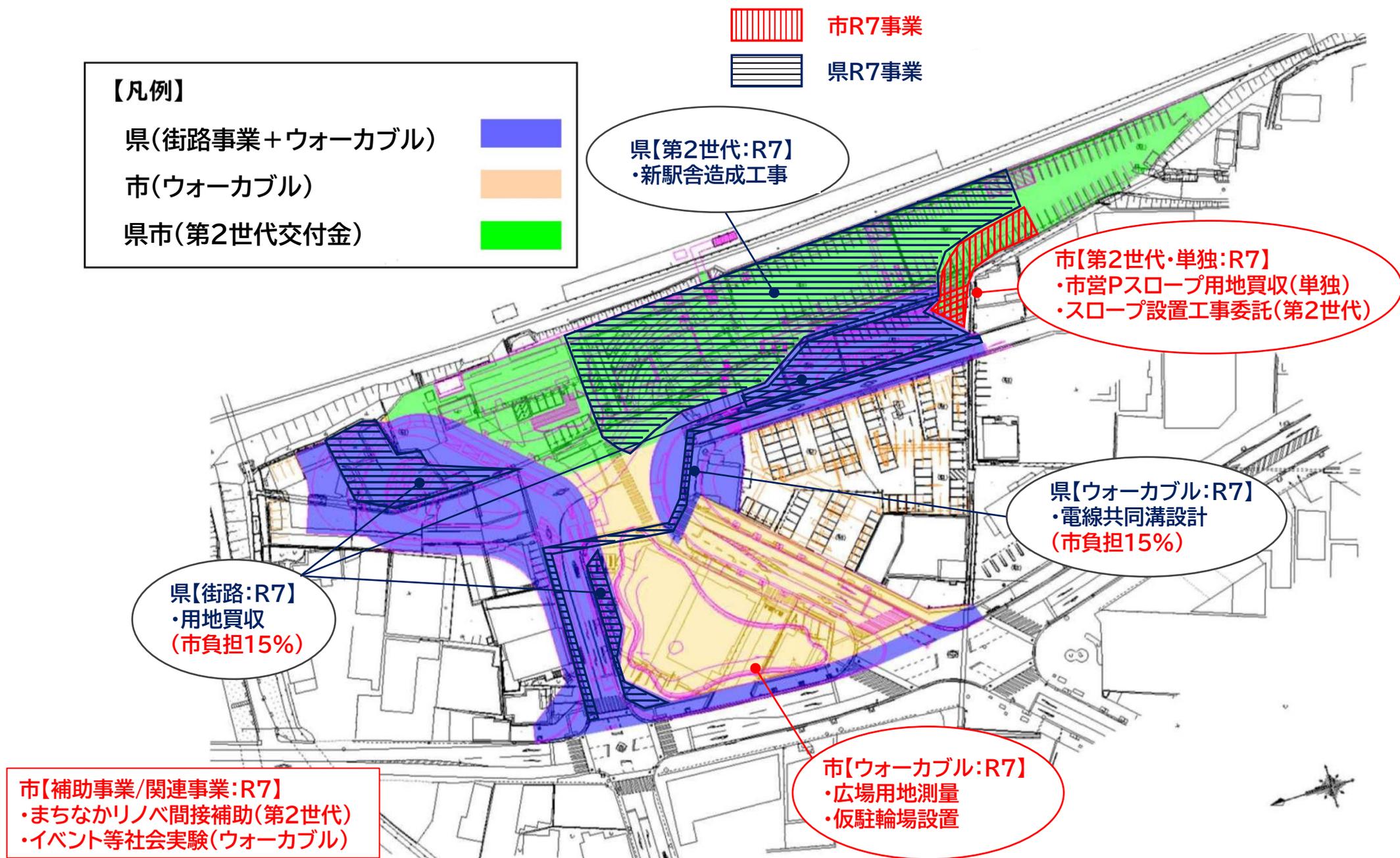
ウォーカブル 「まちなかウォーカブル推進事業」 国交省／補助率50%

街路 「街路事業」 国交省／補助率50%



肥前鹿島駅周辺整備事業

6-2 R7事業詳細



○現在、広場では景観デザインの要素・考え方が示されている。

市広場基本設計では、**広場を主体的に利活用してくれる市民の意見を加え**、設計に反映していく方針。

<広場基本設計進捗>

▼R6.8~10 市民ヒアリング実施（20名程度）、高校生アンケート実施

▼R6.11 ワークショップ1回目<広場でやりたいこと・実際にやれること意見出し>

▼R7.01 ワークショップ2回目<模型でスケール感を模擬体験し実現可能かの検証>

▽今後 ワークショップ3回目<運営や利用に関するルール検討>

▽ 広場基本設計のとりまとめ



ワークショップ1回目

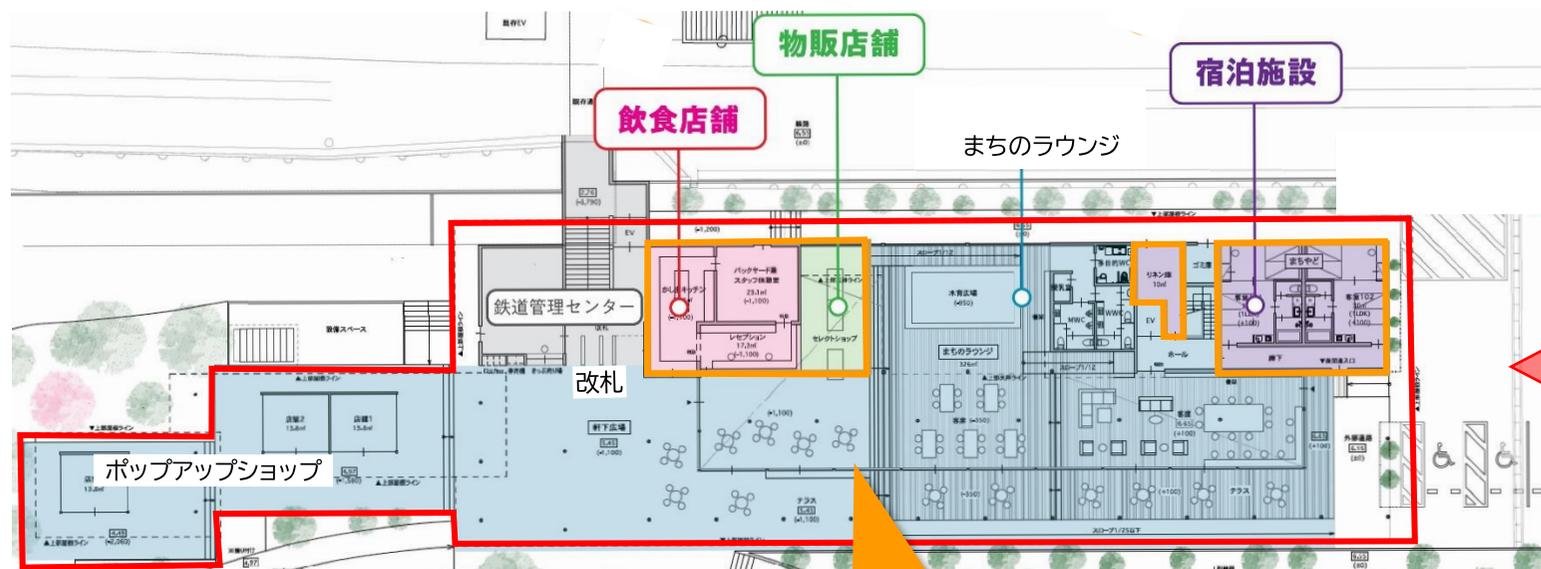


ワークショップ2回目

○広場基本設計業務の期間

R7.01新駅舎のパートナー企業が選定された。

その企業との意見交換も設計の条件としているため、**広場設計業務の期間延長を検討中。**



新駅舎のパートナー企業公募※/R7.1.6決定

【最優秀事業者】

株式会社イノベーションパートナーズ・株式会社GOTENリゾート・株式会社日比谷花壇
(3事業者によるグループ)

【運営体制】

◇えきやど（宿泊施設）

：GOTENリゾート【太良町】

◇飲食プロデュース

：三原豆腐店 三原廣樹氏【鹿島市出身】

◇物販・飲食運営、全体マネジメント

：イノベーションパートナーズ【鹿島市内にオフィス】/日比谷花壇



※県議会で新駅舎整備に係る予算が成立した場合に、優先交渉権者としての権利が生じる。
(停止条件付き公募)